

Продажа Помещение свободного назначения 284.9 м²



[Ссылка на объект](#)

11 000 000.-

38 610.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Бийск

Адрес объекта:

**Алтайский край, г Бийск, ул имени
Героя Советского Союза Васильева, зд
48/1**

Общая площадь:

284.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.**

назначения

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

ПРОДАЕМ ВТОРОЙ ЭТАЖ 229.9 кв.м

И ЦОКОЛЬ- 55 кв.м .

Вторая линия

Высокий трафик

Обжитой район.

Потенциал объекта

Все коммуникации центральные

Переформатировать под любой бизнес

Хороший арендный поток

Описание объекта

ПРОДАЕМ ВТОРОЙ ЭТАЖ 229.9 кв.м

И ЦОКОЛЬ- 55 кв.м .

Налог на земельный участок в год 17 тыс рублей.

Отопление в среднем 25-35 тыс в самый холодный месяц.

Налог на имущество 50 тыс в год.

Вода холодная 3 тыс рублей в месяц.

Свет в районе 9тыс рублей.

Вторая линия

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта







