

## Продажа Помещение свободного назначения 80.3 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 850 000.-**

**47 945.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7**

Общая площадь:

**80.3 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Продажа помещения свободного назначения!

#### Преимущества локации:

Помещение находится среди большого количества многоэтажных жилых домов

#### Привлекательность объекта:

Помещение в собственности

Можно использовать помещения для собственных нужд или в качестве арендного бизнеса

#### Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта от 50 000 рублей.

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение (склад, салон, магазин, офис и т.д.).

#### Описание объекта:

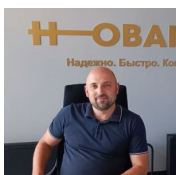
Неглубокое цокольное помещение с окнами

Общая площадь 80,3 м2.

Санузел

Помещение тёплое

Охранная, пожарная сигнализация



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



