

Продажа 1-к. квартира, 42.9 м², 16/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

151 515.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 53/10**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

42.9 м²

Жилая площадь:

18 м²

Площадь кухни:	12 м²
Этаж:	16
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Отличный вариант для небольшой семьи. Заходи и живи.

В продаже просторная, очень светлая, уютная однокомнатная квартира, с современным, качественным ремонтом. Дом Комфорт класса

Удобная и продуманная планировка. Просторная кухня-гостиная.

Кухонный гарнитур укомплектован бытовой техникой. Продуманно все до мелочей. Большая комната - зона отдыха и сна.

Ванная комната: есть место под стиральную машину и хранения. Тёплый пол и тёплая стена.

Туалетная комната: инсталляция, шкаф с полочкой для хранения бытовой химии и место под водонагреватель. Лоджия с витражным остеклением. Понорамный вид из окна. На первом этаже предусмотрена колясочная, лапомойка для ваших питомцев. Сквозной подъезд. Достаточное количество парковочных мест на закрытой парковки вдали от детской площадки.

В шаговой доступности: детские сады, школы, гимназия, музыкальная школа, библиотеки, три колледжа, сквер, семейный каток, кинотеатр Рассвет, Администрация Кировского района, Кировский загс, Стадион Фламинго с профессиональным спортивным покрытием для бега и занятия спортом.

Отличная транспортная развязка, много городского транспорта в разные локации. В 15 минутах от метро Карла Маркса!

Ждем на просмотр !



Специалист по жилой недвижимости

Дудник Татьяна

Телефон: [79231158030](tel:79231158030)

Email: dudnik@novactiv.ru

Фотографии объекта









