

## Продажа 1-к. квартира, 42.9 м<sup>2</sup>, 16/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**151 515.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 53/10**

**1**

**2023 г.**

**42.9 м<sup>2</sup>**

**18 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>16</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Отличный вариант для небольшой семьи. Заходи и живи.

В продаже просторная, очень светлая, уютная однокомнатная квартира, с современным, качественным ремонтом. Дом Комфорт класса

Удобная и продуманная планировка. Просторная кухня-гостиная.

Кухонный гарнитур укомплектован бытовой техникой. Продуманно все до мелочей. Большая комната - зона отдыха и сна.

Ванная комната: есть место под стиральную машину и хранения. Тёплый пол и тёплая стена.

Туалетная комната: инсталляция, шкаф с полочкой для хранения бытовой химии и место под водонагреватель. Лоджия с витражным остеклением. Понорамный вид из окна. На первом этаже предусмотрена колясочная, лапомойка для ваших питомцев. Сквозной подъезд. Достаточное количество парковочных мест на закрытой парковки вдали от детской площадки.

В шаговой доступности: детские сады, школы, гимназия, музыкальная школа, библиотеки, три колледжа, сквер, семейный каток, кинотеатр Рассвет, Администрация Кировского района, Кировский загс, Стадион Фламинго с профессиональным спортивным покрытием для бега и занятия спортом.

Отличная транспортная развязка, много городского транспорта в разные локации. В 15 минутах от метро Карла Маркса!

Ждем на просмотр !



**Специалист по жилой недвижимости**

**Дудник Татьяна**

Телефон: [79231158030](tel:79231158030)

Email: [dudnik@novactiv.ru](mailto:dudnik@novactiv.ru)

Фотографии объекта









