

Продажа Торговое помещение 41.6 м²



[Ссылка на объект](#)

2 700 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

64 903.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Алтайский край

село Целинное

Целинный

Россия, Алтайский край, Целинный район, село Целинное, Элеваторная улица, 1

41.6 м²

Торговое помещение

1

1

На улице

С улицы

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продаётся магазин (Торговый павильон) - 42 м2

Комиссия для покупателя 0%

Уникальное предложение!

Преимущества локации:

- **Расстояние до Барнаула - 160км.**
- **Активный авто и пешеходный трафик;**
- **Ухоженная территория, асфальтированная дорога; удобные выезды из города.**

Привлекательность объекта:

- **На перспективу - Арендный бизнес;**
- **Поблизости - нет магазинов, рядом жилые дома;**
- **Есть парковка;**

Потенциал объекта:

- **Если продолжить уже готовый бизнес (ВАШ стабильный доход) - окупаемость - 1,5 года !!!**
- **Если арендный бизнес - окупаемость - около 6 лет.**

Площадь здания - 41,66 м2;

Земельный участок - в аренде на 10 лет;

Электро-мощности сети - доступно до 15кВт, с возможностью увеличения мощности;

Центральное отопление; Санузел в помещении;

Высота потолков - 3 м.

Видео наблюдение; Интернет;

Лицензия на крепкий алкоголь!!!

Участок на 4 сотки.

Просмотр по предварительной договоренности!

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговый магазин, торговый павильон, торговая площадь.



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



