

## Продажа Торговое помещение 41.6 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**2 700 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**64 903.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**село Целинное**

**Целинный**

**Россия, Алтайский край, Целинный район, село Целинное, Элеваторная улица, 1**

**41.6 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продаётся магазин (Торговый павильон) - 42 м2**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Уникальное предложение!**

### **Преимущества локации:**

- **Расстояние до Барнаула - 160км.**
- **Активный авто и пешеходный трафик;**
- **Ухоженная территория, асфальтированная дорога; удобные выезды из города.**

### **Привлекательность объекта:**

- **На перспективу - Арендный бизнес;**
- **Поблизости - нет магазинов, рядом жилые дома;**
- **Есть парковка;**

### **Потенциал объекта:**

- **Если продолжить уже готовый бизнес (ВАШ стабильный доход) - окупаемость - 1,5 года !!!**
- **Если арендный бизнес - окупаемость - около 6 лет.**

**Площадь здания - 41,66 м2;**

**Земельный участок - в аренде на 10 лет;**

**Электро-мощности сети - доступно до 15кВт, с возможностью увеличения мощности;**

**Центральное отопление; Санузел в помещении;**

**Высота потолков - 3 м.**

**Видео наблюдение; Интернет;**

**Лицензия на крепкий алкоголь!!!**

**Участок на 4 сотки.**

**Просмотр по предварительной договоренности!**

**Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговый магазин, торговый павильон, торговая площадь.**



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



