

## Аренда Помещение свободного назначения 691 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**400 000.-** Месяц

**578.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Краснодарский край**

Населенный пункт:

**Славянск-на-Кубани**

Район/Микрорайон:

**Славянский ,Славянское городское поселение**

Адрес объекта:

**Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, улица Ленина, 44**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**691 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда помещения 691.8 кв.м. Первый этаж.

Панорамные окна - вывески для рекламы

Первая линия по ул. Ленина

На трафике, рядом остановки, жил-массив

Своя автопарковка возле здания

## Преимущества локации

- Первая линия по ул. Ленина, г. Славянск-на-Кубани
- В шаговой доступности маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк Алея Любви, фонтан
- Различные компании, организации, жилые дома

## Привлекательность объекта

Цена аренды снижена

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Отдельный вход. Первый этаж

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

## Потенциал объекта

Сетевые магазины продуктов и товаров

Ресторан с разнообразной кухней. Кафе любого формата

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин спорт товаров и прочие

Аптека, медицинские услуги, стоматология и прочие мед.услуги

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

### **Описание объекта:**

Отдельно стоящее здание

Просторное помещение, свободная планировка

Первый этаж, общей площадью 691,8 кв.м.

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7

Электрическая мощность от 78 кВт с увеличением (по запросу)

Автономное газовое отопление (дешевое)

Водоснабжение и канализация центральное

Коммерческий объект, коммерческое помещение

Коммерческая недвижимость

### **Условия сделки**

Быстрый выход на сделку договора аренды

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи - отдельно



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Быкова Елена**

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



