

## Аренда Помещение свободного назначения 1400 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**900.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Краснодарский край**

**Славянск-на-Кубани**

**Славянский ,Славянское городское поселение**

**Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, улица Ленина, 44**

**1400 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**3**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда в ТЦ Первый и Второй этаж

Панорамные окна - вывески для рекламы

Первая линия по ул. Ленина. На трафике, рядом остановки, жил-массив

Своя автопарковка возле здания

## **Преимущества локации**

- Первая линия по ул. Ленина, г. Славянск-на-Кубани
- В шаговой доступности маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк Алея Любви, фонтан
- Различные компании, организации, жилые дома

## **Привлекательность объекта**

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Общая площадь 1400 кв.м. первый и второй этаж

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

## **Потенциал объекта**

Сетевые магазины продуктов и товаров

Ресторан с разнообразной кухней. Кафе любого формата

Пиццерия, Вкусно и Точка, Ростикс и прочие

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин строительных материалов

Аптека, медицинские услуги, стоматология и прочие мед.услуги

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Стоимость аренды указана от тыс/руб за кв.м Первого Этажа

Второй этаж дешевле, обсуждается

Все ваши предложения готовы обсудить, завит от площади аренды

### **Описание объекта:**

Отдельно стоящее здание в Три этажа

Просторное помещение, свободная планировка

В аренду сдаем Первый и Второй этаж

Средняя площадь по каждому этажу 700 кв.м.

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7

Электрическая мощность от 78 кВт с увеличением (по запросу)

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммерческий объект. Коммерческое помещение

коммерческая недвижимость

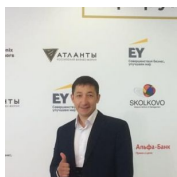
### **Условия сделки**

Быстрый выход на сделку договора аренды

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж





**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

