

Аренда Помещение свободного назначения 691 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**400 000.-** Месяц**578.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Краснодарский край

Населенный пункт:

Славянск-на-Кубани

Район/Микрорайон:

Славянский ,Славянское городское поселение

Адрес объекта:

Россия, Краснодарский край, Славянск-на-Кубани, улица Ленина, 44

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

691 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения 691.8 кв.м. Первый этаж.

Панорамные окна - вывески для рекламы

Первая линия по ул. Ленина

На трафике, рядом остановки, жил-массив

Своя автопарковка возле здания

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Ленина, г. Славянск-на-Кубани
- В шаговой доступности маршрутные автобусы
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом парк Алея Любви, фонтан
- Различные компании, организации, жилые дома

Привлекательность объекта

Цена аренды снижена

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Отдельный вход. Первый этаж

Высокий авто и пешеходный трафик.

Панорамные окна. Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Потенциал объекта

Сетевые магазины продуктов и товаров

Ресторан с разнообразной кухней. Кафе любого формата

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин спорт товаров и прочие

Аптека, медицинские услуги, стоматология и прочие мед.услуги

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Отдельно стоящее здание

Просторное помещение, свободная планировка

Первый этаж, общей площадью 691,8 кв.м.

Панорамные окна, с выходом на первую линию

Отдельный вход 24/7

Электрическая мощность от 78 кВт с увеличением (по запросу)

Автономное газовое отопление (дешевое)

Водоснабжение и канализация центральное

Коммерческий объект, коммерческое помещение

Коммерческая недвижимость

Условия сделки

Быстрый выход на сделку договора аренды

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи - отдельно



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Быкова Елена**
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



