

## Продажа Студия квартира, 21.2 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

**141 509.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фадеева, 66/5**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**21.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**13 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>13</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### В ЗАДАТКЕ

Продается уютная квартира-студия площадью 22.7 квадратных метров, расположенная на 13 этаже современного жилого комплекса. Квартира выделяется хорошим ремонтом, который позволяет максимально использовать имеющееся пространство.

Квартира меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой, что позволит новым жильцам сразу же комфортно жить без дополнительных затрат на обустройство. Уютный утепленный балкон добавляет дополнительное пространство и комфорт.

Квартиру продает один взрослый собственник, без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Комплекс предлагает большое количество парковочных мест, что является важным достоинством для горожан, использующих личный транспорт. Это решение значительно упрощает проблему парковки в загруженные часы.

В шаговой доступности находятся два магазина — "Пятерочка" и "Мария-Ра", что делает покупки простыми и удобными. Кроме того, в радиусе 5 минут ходьбы находятся школа и детский сад, что будет удобно для семей с детьми. В округе активно развита инфраструктура: рядом расположены 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 1 колледж и автобусная остановка, что делает местонахождение квартиры очень практичным для жизни.

Благодаря своему расположению на высоком этаже, квартира дарит невероятные виды и большое количество естественного света.

Звоните для получения дополнительной информации или для организации просмотра!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филоненко Кирилл**

Телефон: [79231317264](tel:79231317264)

Email: [filonenko@novactiv.ru](mailto:filonenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





