

Продажа Офисное помещение 482.4 м²[Ссылка на объект](#)**55 000 000.-****114 013.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Ленина****Россия, Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1****482.4 м²****Офисное помещение****1**

Этажность дома:	6
Тип парковки:	В здании
Вход:	С улицы
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС включен

Описание

Уникальное предложение!!! Продается 1 этаж в Бизнес центре.

Преимущества локации:

- Центр города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Есть подземная парковка.
- Высокая транспортная доступность (две станции метро в пешей доступности, остановки общественного транспорта, в том числе сна другой берег, две крупные транспортные магистрали).

Привлекательность объекта:

- Первый этаж (приобретая помещение вы получаете этаж целиком);
- Вход через БЦ, есть возможность сделать отдельный вход (с торца здания);
- 2 линия крупной транспортной магистрали.

Описание объекта:

- Два помещения – 365,2 м² и 117,2 м² соответственно;
 - Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 138 кВт;
- Хороший ремонт;

- Два входа - через БЦ и с торца здания.

Потенциал объекта:

- Готовый бизнес - оба помещения сданы стабильным арендаторам;
- Поменять арендаторов под более высокую арендную ставку либо повысить текущим (есть потенциал);
- Забрать одно помещение под Ваш бизнес, а второе сдавать в аренду и получать дополнительный доход (удобство контроля арендаторов);
- Есть возможность объединить оба помещения под формат Вашего бизнеса.

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой недвижимости
Кацюк Антон
Email: katsuk@novactiv.ru**

Фотографии объекта





