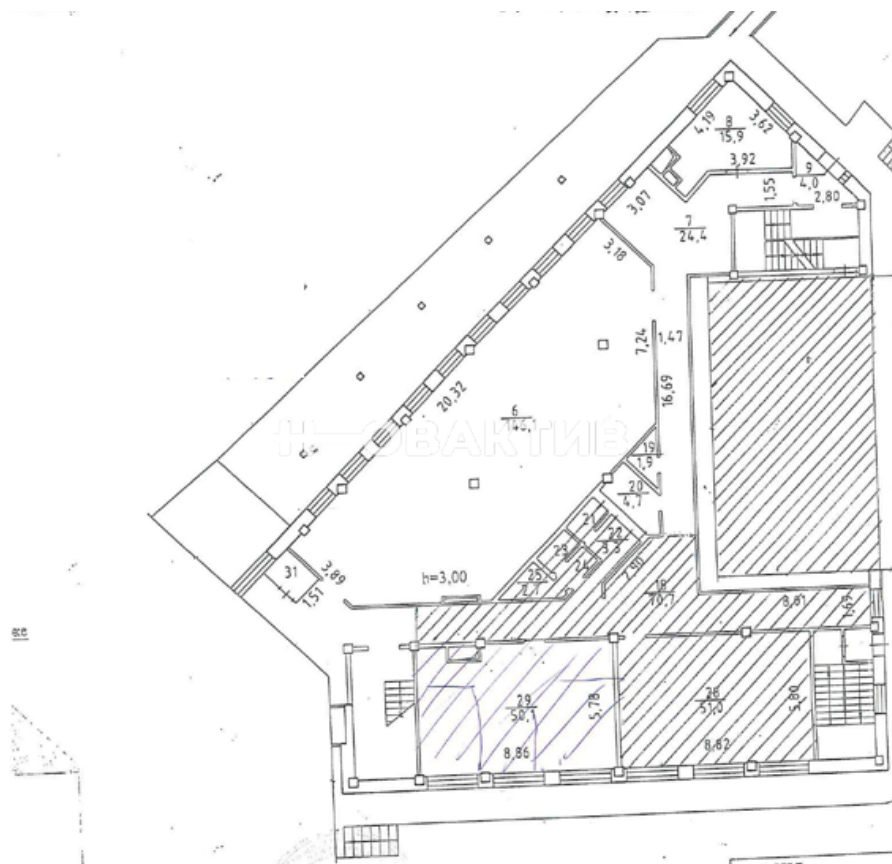


## Продажа Офисное помещение 482.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**55 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**114 013.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Площадь Ленина**

**Россия, Новосибирск, Комсомольский  
проспект, 13/1**

**482.4 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**1**

Этажность дома:	<b>6</b>
Тип парковки:	<b>В здании</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС включен</b>

## Описание

**Уникальное предложение!!! Продается 1 этаж в Бизнес центре.**

### Преимущества локации:

- Центр города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Есть подземная парковка.
- Высокая транспортная доступность (две станции метро в пешей доступности, остановки общественного транспорта, в том числе с\на другой берег, две крупные транспортные магистрали).

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж (приобретая помещение вы получаете этаж целиком);
- Вход через БЦ, есть возможность сделать отдельный вход (с торца здания);
- 2 линия крупной транспортной магистрали.

### Описание объекта:

- Два помещения – 365,2 м2 и 117,2 м2 соответственно;
  - Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 138 кВт;
- Хороший ремонт;

- Два входа - через БЦ и с торца здания.

## Потенциал объекта:

- Готовый бизнес - оба помещения сданы стабильным арендаторам;
- Поменять арендаторов под более высокую арендную ставку либо повысить текущим (есть потенциал);
- Забрать одно помещение под Ваш бизнес, а второе сдавать в аренду и получать дополнительный доход (удобство контроля арендаторов);
- Есть возможность объединить оба помещения под формат Вашего бизнеса.

## Компания "Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кацюк Антон**

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

