

## Продажа Здание 3727 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**61 600 000.-**

**16 528.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Рубцовск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Рубцовск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Рубцовск,  
проспект Ленина, 204**

Общая площадь:

**3727 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

## Описание

Продажа Готового Арендного Бизнеса , Окупаемость <9 лет

**Интересное предложение с потенциалом!!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

## Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Центр притяжения населения
- До автобусной остановки 2 мин

## Привлекательность объекта:

- **1 линия**
- **Отдельно стоящее здание**
- **3 этажа потенциальной аренды, отдельный вход, зона разгрузки,**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).**

## Потенциал объекта:

- Уже готовый арендный бизнес
- Свободные площади для дополнительнй сдачи в аренду и высокого арендного потока
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- Помещения свободной планировки, высота потолков 2,9 м.
- Водоснабжение, отопление , канализация центральные
- Здание + земля в собственности
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Автомобильная парковка



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

