

Продажа Здание 3727 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**61 600 000.-****16 528.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Рубцовск

Район/Микрорайон:

городской округ Рубцовск

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Рубцовск,
проспект Ленина, 204**

Общая площадь:

3727 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

С улицы**Торговый центр**

Описание

Продажа Готового Арендного Бизнеса , Окупаемость <9 лет

Интересное предложение с потенциалом!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Центр притяжения населения
- До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

- **1 линия**
- **Отдельно стоящее здание**
- **З этажа потенциальной аренды, отдельный вход, зона разгрузки,**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).**

Потенциал объекта:

- Уже готовый арендный бизнес
- Свободные площади для дополнительный сдачи в аренду и высокого арендного потока
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещения свободной планировки, высота потолков 2,9 м.
- Водоснабжение, отопление , канализация центральные
- Здание + земля в собственности
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Автомобильная парковка



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей**
Телефон: [79231072102](tel:79231072102)
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта