

## Продажа 2-к. квартира, 42.8 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 099 000.-**

**95 771.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Есенина,  
49, подъезд 1, этаж 2, кв. 6**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1965 г.**

Общая площадь:

**42.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>26.9 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 2-х комнатная квартира недалеко от станции метро Золотая Нива.

Развитая социальная структура.

Много магазинов, школа, детский сад. Детские площадки.

Рядом с домом остановка транспорта. Окна выходят во двор.

Изолированные комнаты, застекленная лоджия. Хорошая входная дверь.

Квартира подготовлена для Вашего ремонта.

Пол выровнен. Новые пластиковые окна, новые батареи. Поменены трубы.

В дальнейшем можно использовать для проживания или для сдачи в аренду.

В подъезде и в доме сделан хороший ремонт.

По документам все отлично, 1 взрослый собственник, никаких обременений, чистая продажа.

Приглашаем Вас на просмотры в любое удобное для Вас время.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Свечникова Анастасия**

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







