

Продажа 2-к. квартира, 59.7 м², 4/5 эт.[Ссылка на объект](#)**5 000 000.-****83 752.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область -

Количество комнат:

Кузбасс, Новокузнецк, улица

Год постройки дома:

Чекалина, 14

Общая площадь:

2

Жилая площадь:

1956 г.

Площадь кухни:

59.7 м²

Этаж:

31.9 м²

Этажей в доме:

7.4 м²**4****5**

Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип дома:	блочный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 2 квартиры 59 м² по ул. Чекалина

Описание квартиры:

Общая площадь -59.7 м², жилая -31.9 м², кухня – 7.4 м²

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной, отдельное помещение для стиральной машинки

Высота потолков 3.2 м

Квартира расположена на 4 этаже, с которого открывается красивый вид

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь, новые межкомнатные двери

В квартире остается кухонный гарнитур, а также все встроенные шкафы и мебель

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - блочный

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Дворец Алюминщиков, парк, скверы

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Данный объект можно приобрести по ипотеке ПАО Сбербанк (790000 остаток кредита) по выгодной ставке 8.9%, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Лазаренко Наталья**
Email: lazarenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







