

## Продажа 2-к. квартира, 59.7 м², 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**83 752.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Новокузнецкий городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -  
Кузбасс, Новокузнецк, улица  
Чекалина, 14**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1956 г.**

Общая площадь:

**59.7 м²**

Жилая площадь:

**31.9 м²**

Площадь кухни:

**7.4 м²**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.2 м.</b>
Тип дома:	<b>блочный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 2 квартиры 59 м<sup>2</sup> по ул. Чекалина

Описание квартиры:

Общая площадь -59.7 м2, жилая -31.9 м2, кухня – 7.4 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной, отдельное помещение для стиральной машинки

Высота потолков 3.2 м

Квартира расположена на 4 этаже, с которого открывается красивый вид

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь, новые межкомнатные двери

В квартире остается кухонный гарнитур, а также все встроенные шкафы и мебель

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - блочный

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Дворец Алюминщиков, парк, скверы

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

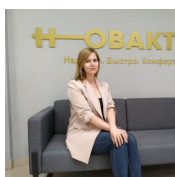
Двое взрослых собственников

Квартира более 5 лет в собственности

Данный объект можно приобрести по ипотеке ПАО Сбербанк (790000 остаток кредита) по выгодной ставке 8.9%, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Лазаренко Наталья**  
Email: [lazarenko@novactiv.ru](mailto:lazarenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







