

## Продажа Дом 137 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

**83 941.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**садовое товарищество Обской Залив**

**Искитимский ,Мичуринский сельсовет**

**Россия, Новосибирская область,**

**Искитимский район, Мичуринский**

**сельсовет, садовое товарищество**

**Обской Залив, 5-я улица, 2**

**Дом**

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>137 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>6 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2010</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Есть</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Продается!

Самое эксклюзивное предложение в этой локации!

В продаже благоустроенный, кирпичный, теплый, двухэтажный дом.

Характеристика дома:

Полностью кирпичный дом

Наружная отделка - Сайдинг

Внутренняя отделка - Блок-хаус

Отопление электроркотел ( радиаторы и теплый пол)

Собственная скважина - станция подготовки воды

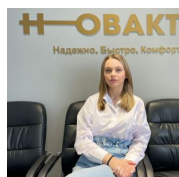
В доме большая кухня- гостиная, холл, сауна, душ, санузел и две большие спальни на втором этаже. Так же есть большая веранда где можно собираться по вечерам всей семьей. Практически вся мебель остается будущим владельцам. Выполнен ремонт в светлых и приятных тонах. Дом стоит на участке 5,3сот, так же вместе продается второй участок( 6,5 сот) где построен капитальный гараж и находится огород.

На участке дома есть мангальная зона, так же различные посадки: жимолость, черноплодная рябина, крыжовник, черная смородина, малина, вишня и клубника)

Полностью заасфальтированная дорога до самого СНТ и в самом обществе. Въезд и выезд через пункт охраны где установлен шлагбаум. Зимой чистят дороги, рядом р. Бердь и пляж. Досуг есть круглогодично. До Новосибирска ехать один час ( сама проверяла ).

Идеально дом подойдет для семьи, есть где разместить гостей и их автомобили, чистый воздух. Писать можно бесконечно поэтому приезжайте и убедитесь что это действительно райский уголок для жизни.

Больше информации по телефону и в личные сообщения. Помощь в получении ипотеке. Сопровождение на всех этапах сделки.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ященко Маргарита**  
Телефон: [79231096257](tel:79231096257)  
Email: [yashchenko@novactiv.ru](mailto:yashchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

