

## Аренда Помещение свободного назначения 225 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**50 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**222.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Ленинск-Кузнецкий**

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

**Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий, улица Чекмарёва, 9**

**Месяц**

**225 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**2**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Сдается 2 этаж на траффике Магнита**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

Помещение на траффике федерального арендатора - Магнит

Большой транзитный траффик перед зданием

### Привлекательность объекта:

Вы на свое усмотрение можете оставить кабинетную планировку или снести все перегородки и сделать опэн-спэйс.

Высокие потолки

Можно использовать под любой вид деятельности

Готовы рассмотреть большие арендные каникулы, если ваша направление деятельности будет привлекательным

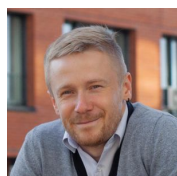
### Описание объекта:

Помещение 225 кв.м.

Большие электрические мощности

Потоки 3,35 м.

коммерческаянедвижимость, коммерческоепомещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

