

Продажа Производственное помещение 5500 м²



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

85 000 000.-

15 454.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Каргат

Район/Микрорайон:

Каргатский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Каргат, Советская улица, 4**

Общая площадь:

5500 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам производственно-складские площади 5500 м²

Исключительное предложение.

Преимущества локации:

- **Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.**
- Незначительное удаление от центральных дорог города.
- Транспортная доступность для сотрудников.

Привлекательность объекта:

- Различные помещения под различные цели и задачи.
- Проезд через собственное кпп.
- Большая прилегающая площадка.
- Высокие заведенные мощности.
- Наличие отопления по желанию арендатора.
-

Потенциал объекта:

- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Возможность выкупа арендуемых помещений.

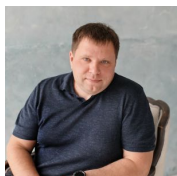
Описание объекта:

- Производственно-складская база общей площадью 5500м²
- Собственная угольная котельная.

- Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.
- Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.
- Имеются различные помещения разной площадью под разные нужды.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен выкуп арендуемых помещений.
- Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

