# **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа Производственное помещение 5500 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

#### 85 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

#### 15 454.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Каргат

Каргатский

Россия, Новосибирская область,

Каргат, Советская улица, 4

5500 м<sup>2</sup>

Производственное помещение

1

1



Тип парковки:На улицеВход:С улицыТип здания:Административное зданиеТип НДС:НДС не облагается

#### Описание

Продам производственно-складские площади 5500 м<sup>2</sup>

Исключительное предложение.

#### Преимущества локации:

- Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.
- · Незначительное удаление от центральных дорог города.
- · Транспортная доступность для сотрудников.

#### Привлекательность объекта:

- Различные помещения под различные цели и задачи.
- · Проезд через собственное кпп.
- · Большая прилегающая площадка.
- · Высокие заведенные мощности.
- · Наличие отопления по желанию арендатора.

#### Потенциал объекта:

- · Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- · Возможность выкупа арендуемых помещений.

#### Описание объекта:

- · Производственно-складская база общей площадью 5500м2
- · Собственная угольная котельная.

# **Н**—ОВАКТИВ

- · Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.
- · Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.
- Имеются различные помещения разной площадью под разные нужды.

#### Условия сделки:

- · Быстрый выход на сделку
- · Любые формы оплаты
- · Возможен выкуп арендуемых помещений.
- · Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.



### Специалист по недвижимости Захаров Андрей

Телефон: <u>79139850705</u> Email: <u>zaharov@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта









































