

## Продажа 2-к. квартира, 60 м², 4/23 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**14 000 000.-**

**233 333.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 220**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**60 м²**

Жилая площадь:	<b>39 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>23</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**В продаже 2-комн квартира в жилом доме бизнес-класса «Нобель».**

Преимущества квартиры - потолок 3 м, комнаты правильной формы, есть ниша для встроенного шкафа, просторная лоджия, входная дверь стильная и увеличенной высоты.

Если Вы смотрите это объявление, скорее всего уже слышали об этом ЖК и знаете, что:

- В доме предусмотрен консьерж-сервис для удобства жителей и гостей.
- Придомовая территория выполнена в европейском стиле - двор украшают мощенные тротуары и многолетние ели.
- Для автомобилистов имеется теплый подземный паркинг с зарядками для электромобилей.
- ЖК круглосуточно находится под видеонаблюдением.
- Насыщенная инфраструктура вокруг дома, с многочисленными магазинами, торговыми центрами, салонами красоты, ресторанами и т.д.

**Квартира без обременений и прочих проблем с документами, собственник один, готовы к сделке.**

**Наш вариант стоит посмотреть в живую, так как ключи на руках. Звоните записаться на просмотр.**





**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

















