

## Продажа 3-к. квартира, 77.3 м², 2/14 эт.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**17 800 000.-**

**230 271.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фрунзе, 252/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**77.3 м²**

Жилая площадь:

**55.1 м²**

Площадь кухни:	<b>4.5 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>14</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

**Трехкомнатная квартира с отличным ремонтом и наполнением в комфортной локации!**

### **О КВАРТИРЕ**

Шикарная планировка: детская комната со встроенной мебелью, мастер-спальня с отдельным санузлом и гардеробной, второй санузел, гостиная, совмещенная с кухней-нишей.

Во всей квартире сделан современный качественный ремонт, пространство продумано и организовано оптимально. В квартире остается вся техника и мебель.

Отличный вариант для жизни и для инвестиций!

### **О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Квартира расположена на 2 этаже нового кирпичного дома в ЖК комфорт-класса «История».

Благоустроенная территория, двор без машин, большая детская и спортивная площадка.

### **О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ**

Жилой комплекс расположен в районе с очень развитой инфраструктурой.

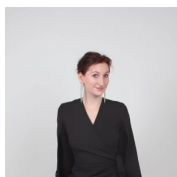
Рядом несколько школ, детские сады, поликлиника, ТРЦ «Сибирский молл», Парк культуры и отдыха «Березовая роща».

Отличная транспортная развязка, в 10 минутах ходьбы две станции метро - Березовая роща и Золотая Нива.

Остановка общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы.

**Квартира подойдет людям, которым важно жить в благоприятной локации, в уюте и комфорте.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

