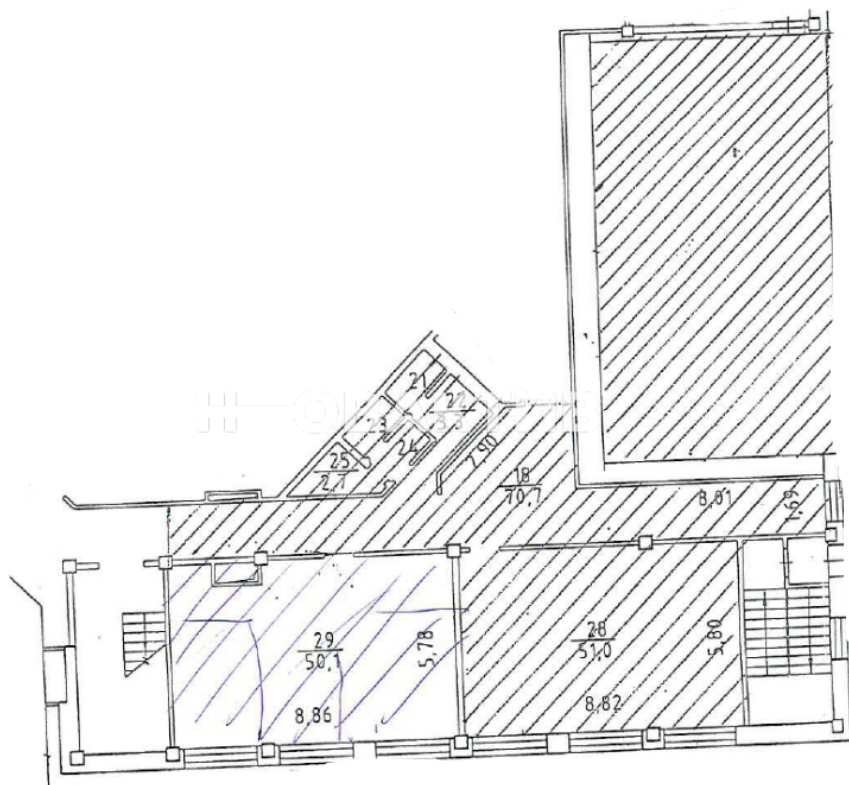


Продажа Офисное помещение 365.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

42 100 000.-

115 279.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Комсомольский
проспект, 13/1**

Общая площадь:

365.2 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	6
Тип парковки:	В здании
Вход:	С улицы
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

Описание

Уникальное предложение!!! Продается офис на 1 этаже в Бизнес центре.

Преимущества локации:

- Центр города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Есть подземная парковка.
- Высокая транспортная доступность (две станции метро в пешей доступности, остановки общественного транспорта, в том числе с\на другой берег, две крупные транспортные магистрали).

Привлекательность объекта:

- Первый этаж;
- Вход через БЦ, есть возможность сделать отдельный вход (с торца здания);
- 2 линия крупной транспортной магистрали.

Описание объекта:

- Помещение – 365,2 м2;
 - Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 138 кВт;
- Хороший ремонт;
 - Два входа - через БЦ и с торца здания.

Потенциал объекта:

- Готовый бизнес – оба помещения сдано стабильному арендатору;
- Поменять арендатора под более высокую арендную ставку либо повысить действующему (есть потенциал);
- Взять помещение под собственный бизнес.

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Кацюк Антон

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: katsuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

