

## Продажа 2-к. квартира, 42.8 м<sup>2</sup>, 4/19 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 650 000.-**

**178 738.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Обская  
улица, 156/2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**42.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.9 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже квартира свободной планировки залитая светом, каждый день будете наслаждаться безумно красивыми закатами

Квартира сдана, заезжай и живи

Ключи на руках

Предчистовая отделка, ровная стяжка

ЖК «Марсель-2» — современный жилой комплекс комфорт-класса на берегу Оби в Октябрьском районе

Удален от городского шума и автомобильных газов

С реки, от островов и лесных массивов дует чистый и свежий ветер

Рядом остановки наземного транспорта

В шаговой доступности действующие и строящиеся объекты социальной сферы – школы, детские сады, поликлиники, магазины, спортивные секции

Закрытый благоустроенный двор без машин, надземный паркинг, теннисный корт, спортивная площадка и так далее

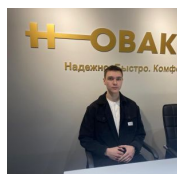
Собственная прогулочная набережная на берегу Оби в центре Новосибирска

В непосредственной близости гипермаркет Лента

Чистая продажа

Без обременений, материнских капиталов

1 взрослый собственник



**Специалист по жилой недвижимости**

**Рощин Аркадий**

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

