

## Продажа 1-к. квартира, 22.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 300 000.-**

**146 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Жуковского, 117/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1969 г.**

Общая площадь:

**22.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира 23 кв. м по ул. Жуковского, район Бот. сад, ориентир метро Заельцовская (пл. Калинина)

НЕ ГАЗ!!!

Уютная квартира с отдельной кухней 5 кв.м, комнатой 12 кв.м, оборудованной ванной комнатой, французским балконом

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 5 этаже

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном (чистый)

Двор оборудован детской площадкой

Наземная парковка во дворе

Удобная транспортная развязка: в 15 минутах ходьбы станция метро и в 2 х минутах остановки общественного транспорта

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Тимирязевский сквер, Дендрарий, Зоопарк им. Шило

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

В пешей доступности магазины (Пятерочка, Магнит, Мария ра, Красное Белое и др), кофейни, кафе, аптеки

2 средних школы и детский сад возле дома

Спортивные секции, танцы, музыкальная школа, поликлиника все тоже в пешей доступности

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





