

**Продажа Участок 7.8 сот. Поселений (ИЖС)**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 900 000.-****500 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Новолуговое**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Новолуговской сельсовет**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, село Новолуговое, Строевая улица, 69**

Площадь участка:

**7.8 сотка**

Тип участка:

**Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города:

**10 км**

## Описание

В продаже хороший и ровный участок в с.Новолуговое, практически в Первомайском районе. У забора участка есть городская вода, по забору идет газовая магистраль, на против участка подключение электричества. Идеально подходит под строительство жилого дома. Так же на участке располагается одноэтажное здание (бывший магазин) 2012 года постройки. 54 метра кв. из сбита на фундаменте, которое легко переделывается под теплый гараж. Район развит- в 10 минутах школы, остановки, магазины, а также река Иня. Дорога зимой чиститься хорошо, летом 300 метров мелкой щебени и асфальт. Можно спокойно жить как за городом и добираться в город на автомобиле за 15-20 минут.

10 ноября получаем документы на участок и будет почти на 2 сотки больше!!!! Цена не измениться



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



