

## Продажа Дача 50 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 150 000.-**

**23 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое товарищество Труд**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Труд, 321**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:	2
Год постройки:	1985
Материал стен:	Сэндвич-панели
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	летняя баня с душем
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

## Описание

### **ЗА ДАЧУ ВНЕСЁН ЗАДАТОК**

### **!!! ПРОДАЖА !!! ЛЕТО БЛИЗКО !!!**

В черте города дачный участок с домом в 2 этажа (жилая часть 50м2, под домом хоз. помещение 20м2) и баней (с душем) на 8 сотках, участок видовой с уклоном на солнечной стороне, рядом лес с грибами. На границе общества озеро Лесное с рыбой и пляжным отдыхом. В озере ловится елец, чебак, карась.

Рельеф участка и его окружение располагает к приятному отдыху с детьми и/или друзьями.

#### **Удобная локация:**

- В непосредственной близости находится Автовокзал-Главный, автобусная остановка " в пешей доступности;
- ТЦ "Радуга", "Восток";
- Кафе и продуктовые магазины.

Хорошие соседи со всех сторон.

**Конструктив дома отвечает строительным нормам.**

**Из построек:** кроме дома и бани, уличный туалет и хоз. помещение.

**Из посадок:** Виноград, Слива, Яблони, Вишня, Сортовой клубника на 2-х сотках, многолетние цветы.

Есть возможность на данном участке построить дом для круглогодичного проживания с пропиской.

Последние 40 лет один хозяин.

Возможен торг в разумных пределах.

Покупатель оплачивает комиссию агентства.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Столярова Евгения**

Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













