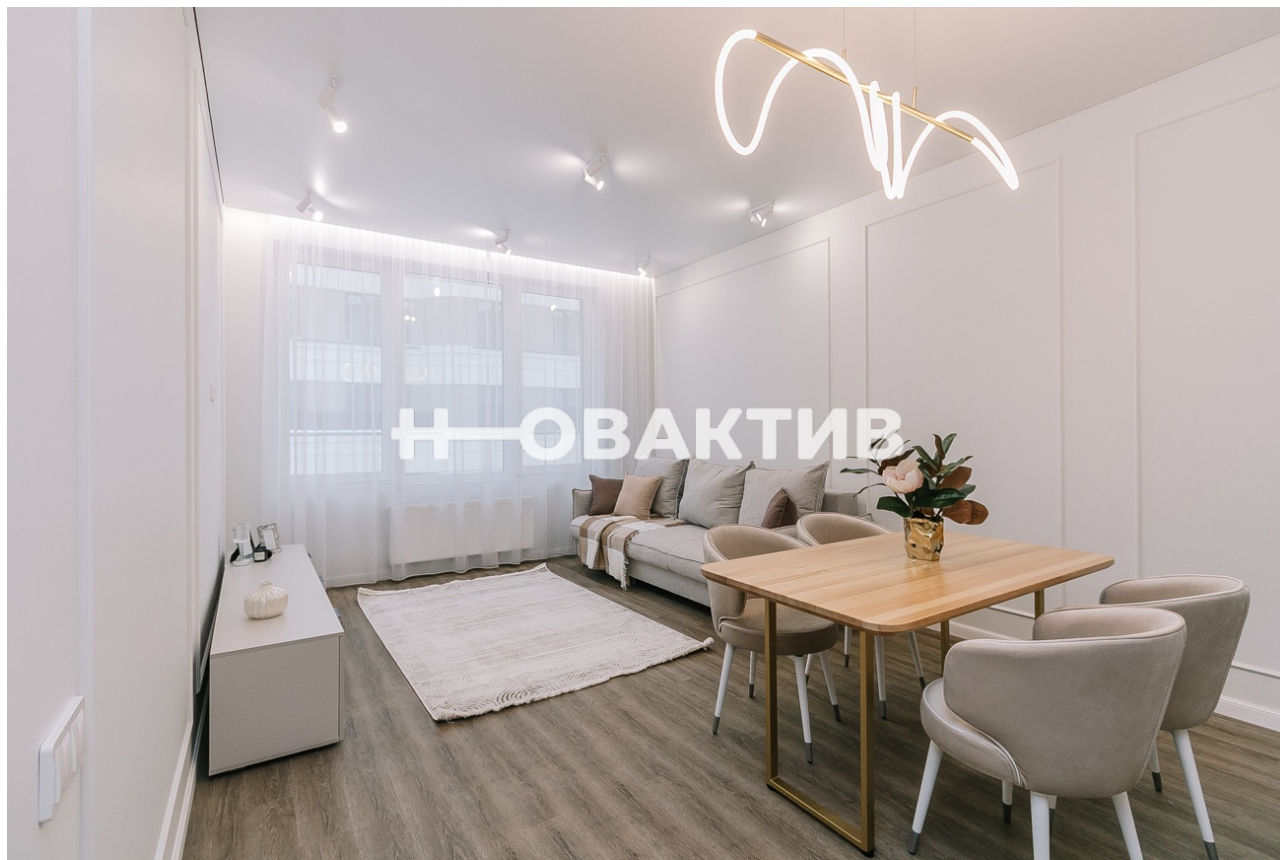


Продажа 3-к. квартира, 89.9 м², 4/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

20 799 000.-

231 357.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кедровая улица,
75**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

89.9 м²

Жилая площадь:	47.9 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро-4) в элитной локации, квартал премиум-класса "Новый Кедровый"

Общая площадь - 90 м2

Отличная квартира с качественным ремонтом и мебелью, три изолированные комнаты - мастер-спальня 11 м2 с красивым видом на елочки и оборудованным санузлом 4 м2 (душевая, инсталляция и раковина с тумбой) дополнительно к площади, спальней 11 м2 с выходом на остекленную лоджию 4 м2 и спальней 15 м2, просторной кухней-гостиной 25 м2 (оборудованная кухонным гарнитуром с каменной столешницей и встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, а также большим диваном на заказ), большой оборудованный санузел 4 м 2 с ванной (с инсталляцией, раковиной со встроенной тумбой, зеркалом), отдельной хозяйственной комнатой 3 м2 и просторной прихожей 6 м2 с ростовым зеркалом

В квартире установлены кондиционеры, остается ВСЁ

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы **дорогостоящие материалы**, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику

Особенностью является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола

В пешей доступности магазин "Пятерочка"

До метро "Заельцовская" 7 минут на автомобиле

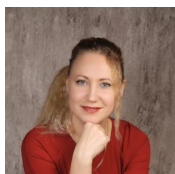
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

