

## Продажа 3-к. квартира, 89.9 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 799 000.-**

**231 357.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кедровая улица,  
75**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**89.9 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>47.9 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>14 м<sup>2</sup></b>   |
| Этаж:                     | <b>4</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>5</b>                  |
| Тип санузла:              | <b>2</b>                  |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Ремонт:                   | <b>Дизайнерский</b>       |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>           |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                 |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>             |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро-4) в элитной локации, квартал премиум-класса "Новый Кедровый"

Общая площадь - 90 м2

Отличная квартира с качественным ремонтом и мебелью, три изолированные комнаты - мастер-спальня 11 м2 с красивым видом на елочки и оборудованным санузлом 4 м2 (душевая, инсталляция и раковина с тумбой) дополнительно к площади, спальней 11 м2 с выходом на остекленную лоджию 4 м2 и спальней 15 м2, просторной кухней-гостиной 25 м2 (оборудованная кухонным гарнитуром с каменной столешницей и встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, а также большим диваном на заказ), большой оборудованный санузел 4 м 2 с ванной (с инсталляцией, раковиной со встроенной тумбой, зеркалом), отдельной хозяйственной комнатой 3 м2 и просторной прихожей 6 м2 с ростовым зеркалом

В квартире установлены кондиционеры, остается ВСЁ

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

**Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства**, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы **дорогостоящие материалы**, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику

Особенностью является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола

В пешей доступности магазин "Пятерочка"

До метро "Заельцовская" 7 минут на автомобиле

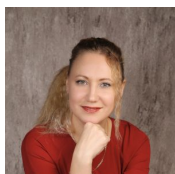
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

