

## Продажа 3-к. квартира, 89.9 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 900 000.-**

**232 480.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кедровая улица,  
75**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**89.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>47.9 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>14 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро-4) в элитной локации, квартал премиум-класса Новый Кедровый

Общая площадь - 90 м2

Отличная квартира с качественным ремонтом, мебелью (на данный момент идет меблирование), три изолированные комнаты - мастер-спальня 11 м2 с красивым видом на елочки и санузлом 4 м2 (душевая, инсталляция и раковина с тумбой) дополнительно к площади, спальней 11 м2 с выходом на остекленную лоджию 4 м2 и спальней 15 м2, просторной кухней-гостиной 25 м2 (оборудованная кухонным гарнитуром с каменной столешницей и встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, а также большой санузел 4 м 2 с ванной, инсталляцией, раковиной со встроенной тумбой, зеркалом, отдельной хозяйственной комнатой 3 м2, просторной прихожей 6 м2 с ростовым зеркалом

В квартире установлены кондиционеры, остается ВСЁ

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

**Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства**, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы **дорогостоящие материалы**, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику

Особенностью является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола

В пешей доступности магазин "Пятерочка"

До метро "Заельцовская" 7 минут на автомобиле

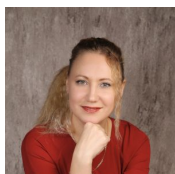
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





