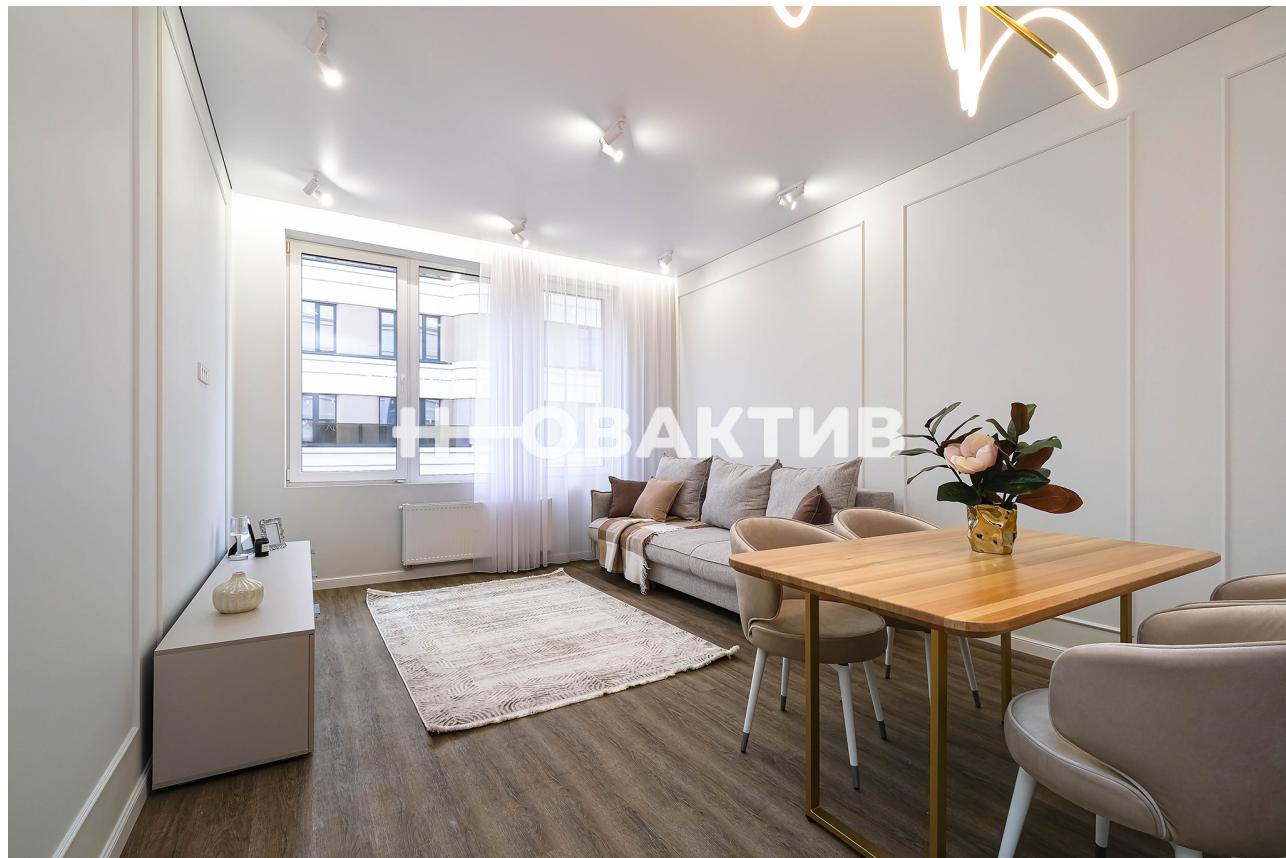


Продажа 3-к. квартира, 89.9 м², 4/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**20 799 000.-****231 357.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Кедровая улица, 75****3****2024 г.****89.9 м²**

Жилая площадь:	47.9 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский отличное
Состояние объекта:	да
Наличие мебели:	всё включено
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро-4) в элитной локации, квартал премиум-класса "Новый Кедровый"

У вас есть уникальная возможность — арендовать квартиру с целью проживания до момента продажи вашего собственного жилья. Это идея "тест-драйва", которая позволит вам насладиться комфортом и удобством жизни в новой квартире уже сегодня! (Подробности при звонке)

Общая площадь - 90 кв.м

Отличная квартира с качественным ремонтом и мебелью, три изолированные комнаты - мастер-спальня 11 кв.м с красивым видом на елочки и оборудованным санузлом 4 кв.м (душевая, инсталляция и раковина с тумбой) дополнительно к площади, спальней 11 кв.м с выходом на остекленную лоджию 4 кв.м и спальней 15 кв.м, просторной кухней-гостиной 25 кв.м (оборудованная кухонным гарнитуром с каменной столешницей и встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, а также большим диваном на заказ), большой оборудованный санузел 4 кв.м с ванной (с инсталляцией, раковиной со встроенной тумбой, зеркалом), отдельной хозяйственной комнатой 3 кв.м и просторной прихожей 6 кв.м с ростовым зеркалом

В квартире установлены кондиционеры, остается ВСЁ

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 4 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы **дорогостоящие материалы**, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику

Особенностью является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола

В пешей доступности магазин "Пятерочка"

До метро "Заельцовская" 7 минут на автомобиле

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Встречному агенту БОНУС! Подробности при звонке!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

