

## Продажа Торговое помещение 64.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 200 000.-**

**80 620.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Центральная улица, 18**

Общая площадь:

**64.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа коммерческого помещения!!!

### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка

Высокий пешеходный трафик (в доме магнит, пятерочка, озон и валберис)

Высокий автомобильный трафик

### **Привлекательность объекта**

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен ремонт

Круглосуточный доступ

Большие и светлые окна

### **Потенциал объекта**

Под магазин

Под пункт выдачи

Под АПТЕКУ

Любая сфера на ваш выбор

### **Описание объекта**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт

Высота потолков 4 метра

Большие окна

Светло и солнечно.

Санузел

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Герасимова Анжела**

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: [gerasimova@novactiv.ru](mailto:gerasimova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



