

**Продажа Торговое помещение 64.5 м<sup>2</sup>**

Искитим, Россия



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 900 000.-****60 465.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Искитим****Район/Микрорайон:****городской округ Искитим****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Центральная улица, 18****Общая площадь:****64.5 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****5**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа коммерческого помещения!!!

### **Преимущества локации:**

Отличная транспортная развязка

Высокий пешеходный трафик (в доме магнит, пятерочка, озон и валберис)

Высокий автомобильный трафик

### **Привлекательность объекта**

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен ремонт

Круглосуточный доступ

Большие и светлые окна

### **Потенциал объекта**

Под магазин

Под пункт выдачи

Под АПТЕКУ

Любая сфера на ваш выбор

## **Описание объекта**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт

Высота потолков 4 метра

Большие окна

Светло и солнечно.

Санузел

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бабушкин Евгений**  
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)  
Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



