

## Продажа Торговое помещение 64.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

**60 465.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Центральная улица, 18**

Общая площадь:

**64.5 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа коммерческого помещения!!!

## Преимущества локации:

Отличная транспортная развязка

Высокий пешеходный трафик (в доме магнит, пятерочка, озон и валберис)

Высокий автомобильный трафик

## Привлекательность объекта

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен ремонт

Круглосуточный доступ

Большие и светлые окна

## Потенциал объекта

Под магазин

Под пункт выдачи

Под АПТЕКУ

Любая сфера на ваш выбор

## Описание объекта

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 10 кВт

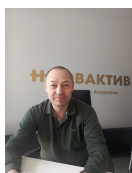
Высота потолков 4 метра

Большие окна

Светло и солнечно.

Санузел

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





