

Аренда Помещение свободного назначения 200 м²[Ссылка на объект](#)**140 000.- Месяц****700.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Прокопьевский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевск, улица Есенина, 72А

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

200 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения формат Open-Space 200 кв.м.

На трафике продуктовой сети Мария-Ра

Преимущества локации

г. Прокопьевск, ул. Есенина

Первая линия. Своя автопарковка

Активный авто и пешеходный трафик

В шаговой доступности остановки автотранспорта

Привлекательность объекта

Рядом расположены: Жилой комплекс, Молодёжный Парк, магазины, офисы компаний и др.

Описание объекта

сводное пространство в **Open-Space - возможно сделать перегородки**

Отдельно стоящее здание с сетевым арендатором Мария-Ра

Готовое помещение 2-й этаж

Аренда площади от 100 до 434,5 кв.м. открытой свободной планировки

Высокие потолки 3,5 метра

Большие Панорамные окна

Центральные коммуникации

Отопление включено в стоимость кв.м.

Есть Отдельный вход 24/7 и Общий вход через Мария-Ра

Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса

Есть автопарковка возле здания магазина

Потенциал объекта

Большой супермаркет. Сетевой магазин. Дисконт Центр

Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов

Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе – пекарня, национальная кухня

Швейный цех, производство

Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика

Школа для детей разного направления развития

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская

Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.

Другие виды вашего Бизнеса

Коммерческий объект недвижимости, коммерческое помещение

Условия сделки:

Прямая аренда от собственника

Договор Аренды от 11 месяцев

Есть обеспечительный платёж.

Отопление включено в стоимость кв.м.

Коммунальные платежи оплачиваются свет вода по счетчику

Форма оплаты: наличный и безналичный расчет



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



