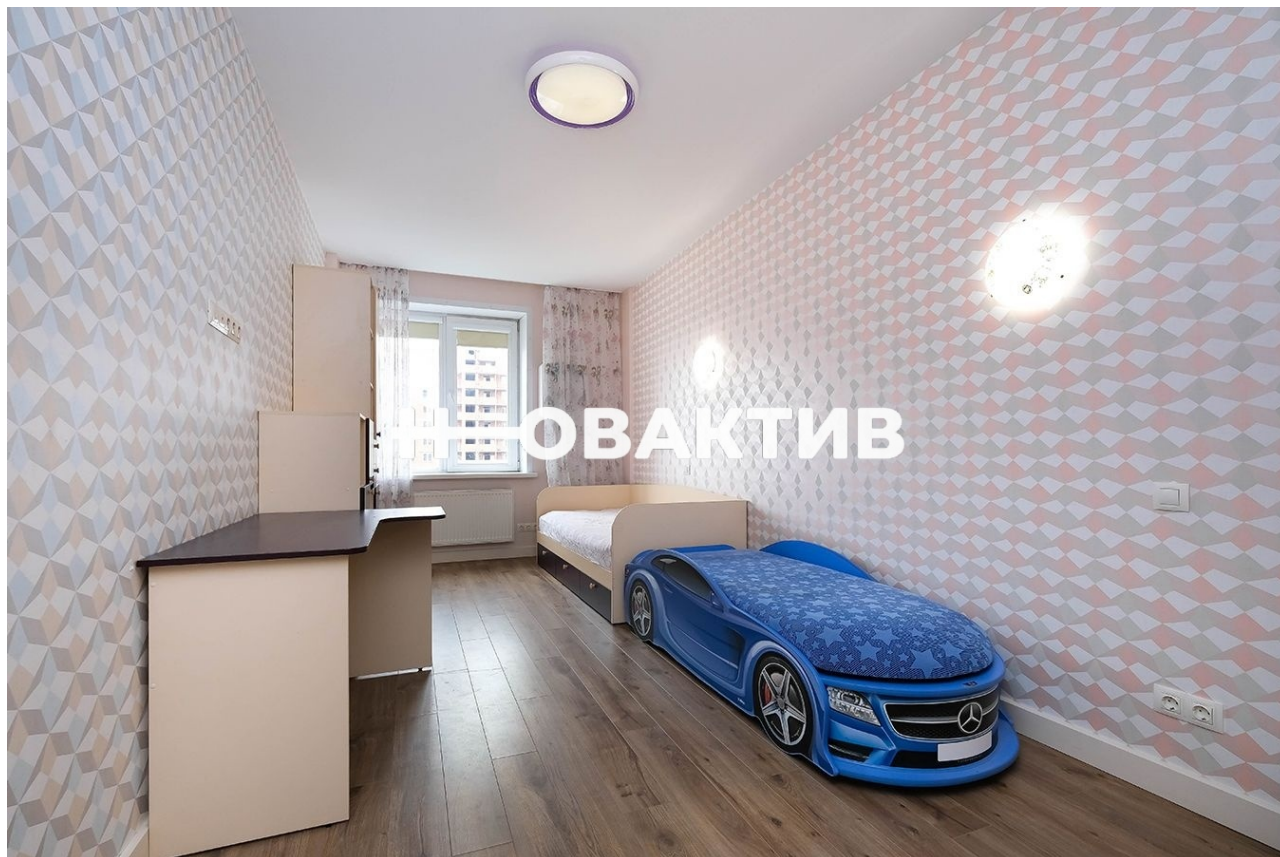


Продажа 3-к. квартира, 75.5 м², 15/19 эт.



[Ссылка на объект](#)

9 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

130 463.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Заельцовская

**Россия, Новосибирск, улица Дуси
Ковальчук, 238**

3

2019 г.

75.5 м²

Жилая площадь:	34 м²
Площадь кухни:	16 м²
Этаж:	15
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро-3) в ЖК "Ельцовский" по ул. Дуси Ковальчук, пересечение с Плановой

Общая площадь - 76 м2, жилая - 34 м2, кухня - 15 м2

Отличная квартира с ремонтом и мебелью

В квартире две спальни: взрослая (остается кровать, большая угловая гардеробная) и детская, просторная кухня-гостиная с отдельной кухонной зоной (кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник) и зоной отдыха, а также выходом на большую остекленную лоджию в пол, оборудованный санузел (ванна с гидромассажем, водонагреватель, инсталляция, раковина с тумбой), большой гардеробной в коридоре

В квартире выполнена шумоизоляция пола и потолка

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 15 видовом этаже (окна выходят на две стороны)

Подъезд оборудован домофоном

Два лифта пассажирский и грузовой

Двор дома оборудован современной детской и спортивной площадкой

Достраивается крытая парковка в несколько этажей

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки

В 15 минутах ходьбы станции метро "Заельцовская" и "Гагаринская"

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Зоопарк им. ШИло и Дендропарк

В пешей доступности ТЦ "Роял Парк", Супермаркет домашней еды "Бахетле", Фитнес-клуб "Апельсин";

Детские сады: "Золотой петушок", "Сибирячок" и др;

Гимназия № 9

Средние школы: № 85, 120

Взрослая поликлиника № 27

Магазины всех профилей

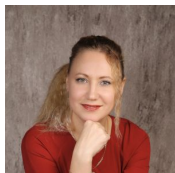
Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

