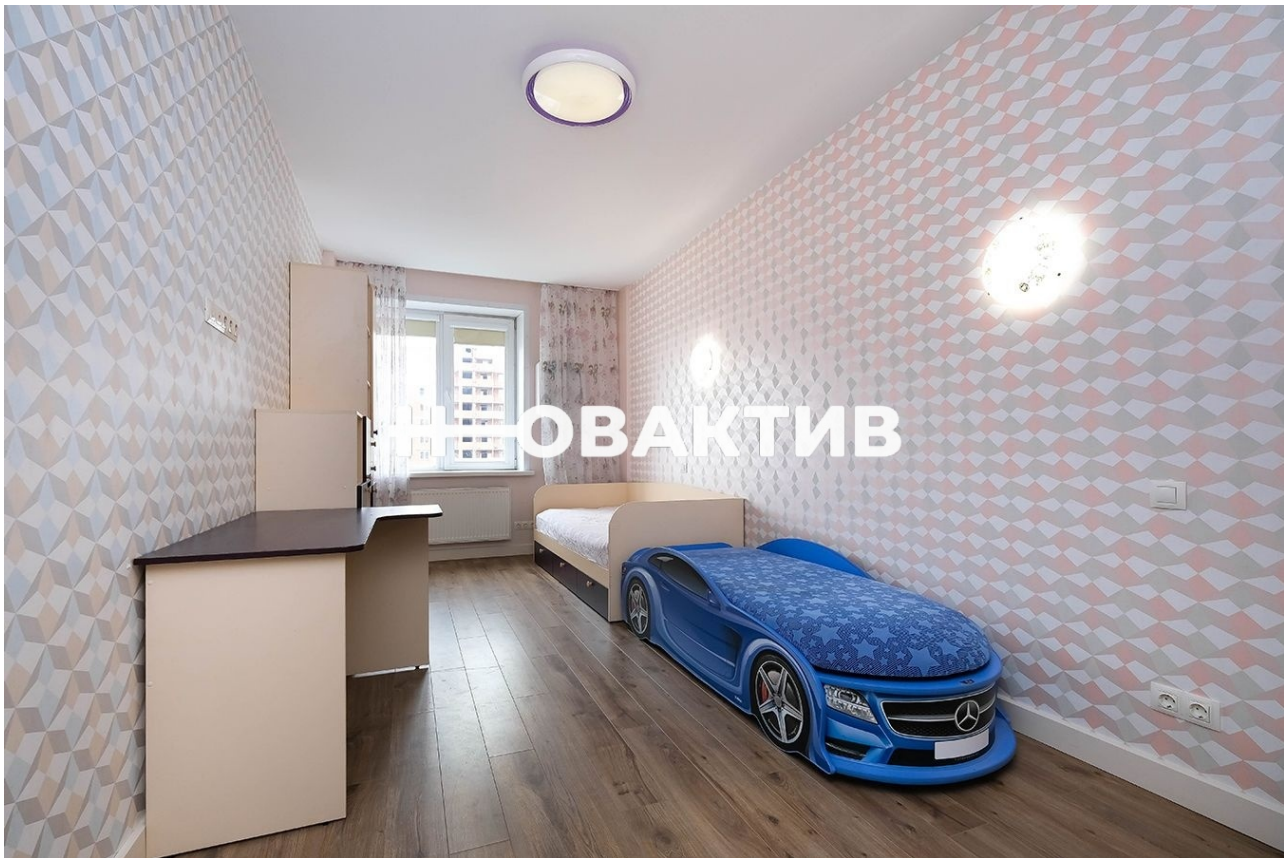


## Продажа 3-к. квартира, 75.5 м<sup>2</sup>, 15/19 эт.



[Ссылка на объект](#)

**11 490 000.-**

**152 185.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 238**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**75.5 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>34 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>16 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>15</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро-3) в ЖК "Ельцовский" по ул. Дуси Ковальчук, пересечение с Плановой

Общая площадь - 76 м2, жилая - 34 м2, кухня - 15 м2

Отличная квартира с ремонтом и мебелью

В квартире две спальни: взрослая (остается кровать, большая угловая гардеробная) и детская, просторная кухня-гостиная с отдельной кухонной зоной (кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник) и зоной отдыха, а также выходом на большую остекленную лоджию в пол, оборудованный санузел (ванна с гидромассажем, водонагреватель, инсталляция, раковина с тумбой), большой гардеробной в коридоре

В квартире выполнена шумоизоляция пола и потолка

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 15 видовом этаже (окна выходят на две стороны)

Подъезд оборудован домофоном

Два лифта пассажирский и грузовой

Двор дома оборудован современной детской и спортивной площадкой

Достраивается крытая парковка в несколько этажей

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки

В 15 минутах ходьбы станции метро "Заельцовская" и "Гагаринская"

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Зоопарк им. ШИло и Дендропарк

В пешей доступности ТЦ "Роял Парк", Супермаркет домашней еды "Бахетле", Фитнес-клуб "Апельсин";

Детские сады: "Золотой петушок", "Сибирячок" и др;

Гимназия № 9

Средние школы: № 85, 120

Взрослая поликлиника № 27

Магазины всех профилей

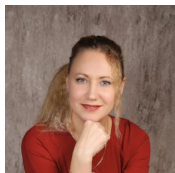
Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



