

## Продажа 1-к. квартира, 29.2 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**167 808.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Железнодорожный район,  
Железнодорожная улица, 8/4**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1981 г.**

Общая площадь:

**29.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Продаётся 1-к квартира из которой сделали небольшую, но уютную двушку, что видно на фото

По прописке квартира относится к лицу №9, который находится в двух минутах ходьбы от дома. Даже дорогу переходить не нужно и ваш ребёнок с первого класса может ходить в школу самостоятельно.

Рядом детские сады: Золотой ключик, Теремок, Мишутка, бассейн Бригантина, МСОШ № 137, ДХШ № 1, Гринвич.

Тихие хорошие соседи, чистый подъезд (в подъезде находится УК) отсутствует посторонний запах, насекомые и грызуны т.к. мусоропровод заварен.

Квартира очень светлая и тёплая, с двумя просторными встроенными шкафами в комнате и коридоре.

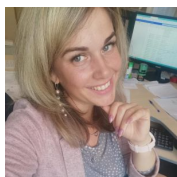
Расположена в 5 минутах от Нарымского парка и 10 минутах от метро Красный проспект, в тихом месте и вдалеке от оживленных магистралей.

Окна выходят во двор.

Рассмотрим ОБМЕН с доплатой на 3х ком. кв. в шаговой доступности от лица №9

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Данная цена актуальна, встречный вариант есть!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Куприна Елена**

Телефон: [79231107271](tel:79231107271)

Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



