

## Продажа 1-к. квартира, 43 м<sup>2</sup>, 1/3 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**116 279.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Золотистый переулок, 2**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**43 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>18 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### Описание квартиры:

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и продуманными до мелочей местами для хранения.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на удобном для жизни 1 этаже. Вам не нужно каждый раз приходя домой подниматься по лестницам.

Сделан современный ремонт в минималистичном, приятном для глаз стиле. Большая лоджия, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, шкаф и комод. Остальная мебель и техника по договорённости.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой.

## Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, с возможностью без пересадок уехать как в академ, так и в центр города.

Для прогулок и отдыха огромное количество мест. Практически райское место для жизни. Особенно для тех кто любит единение с природой и отсутствие городского шума и суеты.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





