

Продажа 2-к. квартира, 76 м², 13/16 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 990 000.-

131 447.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Балтийская улица, 25

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2010 г.

Общая площадь:

76 м²

Жилая площадь:	36.5 м²
Площадь кухни:	12.8 м²
Этаж:	13
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Описание квартиры:

Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней

Квартира расположена на 13 этаже, с которого открывается красивый вид.

Сделан современный ремонт, две оборудованные лоджии, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы.

Квартира делалась для себя – с любовью

Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка с возможностью уехать без пересадок и в Академ и в Город.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк обсоке море

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





