

## Продажа 2-к. квартира, 43.7 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**102 974.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Танкистов, 3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1972 г.**

Общая площадь:

**43.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продажа 2 квартира 43.7 м<sup>2</sup> на ул. Танкистов дом 3**

### Описание квартиры

Общая площадь -43.7 м2, жилая -27.6 м2, кухня – 7 м2

Улучшенная планировка с изолированными комнатами, совмещенный санузел.

Высота потолков 2.5м.

Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят во двор, светлая и уютная.

Недавно был сделан ремонт на лоджии, 4.2 м2.

### Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома панельный, год постройки 1972.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Большое количество парковочных мест.

## Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 3 минутах ходьбы автобусная остановка «Танкистов», 15 минут на транспорте до станции метро Площадь Маркса.

В шаговой доступности расположен Троицкий сквер.

Множество супермаркетов, аптеки, поликлиника, школы, детские сады, спортивный комплекс Заря.

## Дополнительная информация

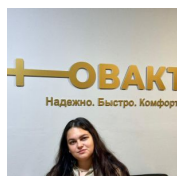
Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Квартира 27 лет в собственности.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Кускова Ангелина**

Телефон: [79231328413](tel:79231328413)

Email: [kuskova@novactiv.ru](mailto:kuskova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









