

## Продажа 2-к. квартира, 43.7 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 450 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**101 830.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица**

**Танкистов, 3**

**2**

**1972 г.**

**43.7 м<sup>2</sup>**

**27.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**!!!СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!**

**Продажа 2 квартира 43.7 м<sup>2</sup> на ул. Танкистов дом 3**

### Описание квартиры

Общая площадь -43.7 м2, жилая -27.6 м2, кухня – 7 м2

Улучшенная планировка с изолированными комнатами, совмещенный санузел.

Высота потолков 2.5м.

Квартира расположена на 4 этаже, окна выходят во двор, светлая и уютная.

Недавно был сделан ремонт на лоджии, 4.2 м2.

### Характеристика дома и придомовой территории

Материал дома панельный, год постройки 1972.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Большое количество парковочных мест.

## Преимущества локации

Удобная транспортная развязка, в 3 минутах ходьбы автобусная остановка «Танкистов», 15 минут на транспорте до станции метро Площадь Маркса.

В шаговой доступности расположен Троицкий сквер.

Множество супермаркетов, аптеки, поликлиника, школы, детские сады, спортивный комплекс Заря.

## Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку.

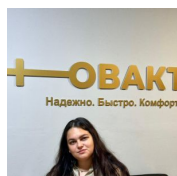
Один взрослый собственник.

Квартира 27 лет в собственности.

Альтернативная продажа.

Встречный вариант подобран, быстрый выход на сделку!!!

Подходит под любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Кускова Ангелина**

Телефон: [79231328413](tel:79231328413)

Email: [kuskova@novactiv.ru](mailto:kuskova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







