

Продажа 3-к. квартира, 87 м², 7/7 эт.



[Ссылка на объект](#)

20 899 999.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

240 229.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Речной вокзал

**Россия, Новосибирск, улица
Владимира Заровного, 8**

3

2024 г.

87 м²

Жилая площадь:	50 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже отличная 3 комнатная квартира (Евро-4) в ЖК "Европейский берег" по ул. Владимира Заровного

Общая площадь - 87 м2, есть терраса (в общую площадь не входит)

Семейная квартира с двумя детскими комнатами, взрослой спальней с двуспальной кроватью, а также большой кухней-гостиной, оснащенной всем необходимым (встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), вытяжкой, кондиционерами), двумя оборудованными санузлами, отдельной хозяйственной комнатой/гардеробной, личной террасой с видом на реку Обь и Бугринский мост, в процессе завершения встроенные шкафы

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 7 этаже

Новым собственникам остается все в качестве комплимента!

Материал дома - монолит-кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

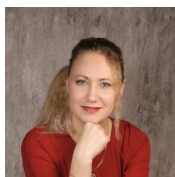
Быстрый выход на сделку:

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

