

Продажа 3-к. квартира, 87 м², 7/7 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**20 899 999.-****240 229.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Владимира Заровного, 8**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

87 м²

Жилая площадь:	50 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Дизайнерский отличное
Состояние объекта:	да
Наличие мебели:	во двор
Вид из окон:	2.7 м.
Высота потолков в метрах:	кирпичный
Тип дома:	Прямая продажа
Тип сделки:	

Описание

В продаже отличная 3 комнатная квартира (Евро-4) в ЖК "Европейский берег" по ул. Владимира Заровного

У вас есть уникальная возможность — арендовать квартиру с целью проживания до момента продажи вашего собственного жилья. Это идея "тест-драйва", которая позволит вам насладиться комфортом и удобством жизни в новой квартире уже сегодня! (Подробности при звонке)

Общая площадь - 87 м², есть терраса (в общую площадь не входит)

Семейная квартира с двумя детскими комнатами, взрослой спальней с двуспальной кроватью, а также большой кухней-гостиной, оснащенной всем необходимым (встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), вытяжкой, кондиционерами), двумя оборудованными санузлами, отдельной хозяйственной комнатой/гардеробной, личной террасой с видом на реку Обь и Бугринский мост, в процессе завершения встроенные шкафы

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 7 этаже

Новым собственникам остается все в качестве комплимента!

Материал дома - монолит-кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная склонодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

Быстрый выход на сделку:

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Встречному агенту БОНУС! (подробности при звонке)!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта







