

Продажа 3-к. квартира, 87 м², 7/7 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

21 850 000.-

251 149.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Владимира Заровного, 8**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

87 м²

Жилая площадь:	50 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже эксклюзивная 3 комнатная квартира (Евро-4) в ЖК "Европейский берег" по ул. Владимира Заровного

Это настоящая квартира, не проект, с ремонтом из качественных материалов, мебелью и встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), вытяжкой, кондиционерами

Общая площадь - 87 м2, есть терраса (в общую площадь не входит)

Семейная квартира с двумя детскими комнатами и коридором между ними (с выходом на террасу), взрослой спальней, а также большой кухней-гостиной, оснащенной всем необходимым, двумя оборудованными санузлами, отдельной хозяйственной комнатой/гардеробной, личной террасой с видом на реку Обь и Бугринский мост

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 7 этаже

Остается ВСЁ, в том числе и техника! И лучше один раз посмотреть, чем сто раз листать фото ;)

Материал дома - монолит-кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

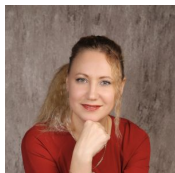
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

