

## Продажа 3-к. квартира, 87 м², 7/7 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**20 899 999.-**

**240 229.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Владимира Заровного, 8**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**87 м²**

Жилая площадь:	<b>50 м²</b>
Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>7</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В продаже отличная 3 комнатная квартира (Евро-4) в ЖК "Европейский берег" по ул. Владимира Заровного

У вас есть уникальная возможность — арендовать квартиру с целью проживания до момента продажи вашего собственного жилья. Это идея "тест-драйва", которая позволит вам насладиться комфортом и удобством жизни в новой квартире уже сегодня! (Подробности при звонке)

Общая площадь - 87 м2, есть терраса (в общую площадь не входит)

Семейная квартира с двумя детскими комнатами, взрослой спальней с двуспальной кроватью, а также большой кухней-гостиной, оснащенной всем необходимым (встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник), вытяжкой, кондиционерами), двумя оборудованными санузлами, отдельной хозяйственной комнатой/гардеробной, личной террасой с видом на реку Обь и Бугринский мост, в процессе завершения встроенные шкафы

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 7 этаже

Новым собственникам остается все в качестве комплимента!

Материал дома - монолит-кирпич

Год постройки - 2023

Удобная локация и транспортная развязка:

Вблизи две остановки общественного транспорта, пятнадцать минут на автобусе и двадцать пять минут пешком до станции метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать в любую точку города на метро, автобусе или электричке

В пешей доступности детские сады ("Берег детства", № 389 "Ключик"), школа №220 со стадионом, поликлиника №7

Рядом — гипермаркет «Лента», почта, удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ «Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности благоустроенная набережная в самом комплексе, оборудованная скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками и Михайловская набережная на Речном вокзале

В комплексе также есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Предусмотрены площадки для выгула собак. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей

Быстрый выход на сделку:

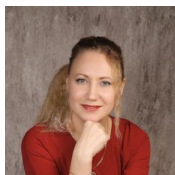
Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Встречному агенту БОНУС! (подробности при звонке)!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



