# Аренда Помещение свободного назначения 507 м²

Ссылка на объект

**350 000.- Месяц**

**690.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Аренда** |
| Тип недвижимости: | **Коммерческая недвижимость** |
| Регион: | **Кемеровская область** |
| Населенный пункт: | **Кемерово** |
| Район/Микрорайон: | **Кемеровский городской округ** |
| Адрес объекта: | **Россия, Кемерово, Кузнецкий проспект, 135Б** |
| Стоимость указана за: | **Месяц** |
| Общая площадь: | **507 м²** |
| Вид объекта: | **Помещение свободного назначения** |
| Этаж: | **2** |
| Этажность дома: | **3** |
| Тип парковки: | **На улице** |
| Вход: | **С улицы** |
| Тип здания: | **Административное здание** |

Тип НДС: **НДС не облагается**

## Описание

**Комиссия для арендатора 0%**

**Сдаются 3 этажа здания**

**Можно рассмотреть варианта по отдельности**

**Сухой цокольный этаж**

**Далее этаж 2 и 3 кабинетная система**

**Для арендатора всей площади будет бонус**

**Преимущества локации:**

Большой пешеходный траффик перед зданием

Отдельный Вход в помещение

Близость к дороге – Кузнецкому проспекту

**Привлекательность объекта:**

Высокие потолки

Можно использовать под любой вид деятельности

Готовы рассмотреть арендные каникулы

**Специалист по недвижимости**
**Захаров Андрей**
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

## Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ