

## Аренда Помещение свободного назначения 507 м²



[Ссылка на объект](#)

**350 000.-** Месяц

**690.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Район/Микрорайон:

**Кемеровский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, Кузнецкий  
проспект, 135Б**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**507 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссия для арендатора 0%**

**Сдаются 3 этажа здания**

**Можно рассмотреть варианты по отдельности**

**Сухой цокольный этаж**

**Далее этаж 2 и 3 кабинетная система**

**Для арендатора всей площади будет бонус**

## Преимущества локации:

Большой пешеходный трафик перед зданием

Отдельный Вход в помещение

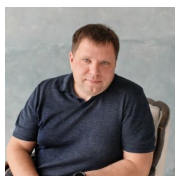
Близость к дороге – Кузнецкому проспекту

## Привлекательность объекта:

Высокие потолки

Можно использовать под любой вид деятельности

Готовы рассмотреть арендные каникулы



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

