

**Продажа 1-к. квартира, 36 м<sup>2</sup>, 8/12 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****125 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Есенина, 67**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**36 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>17.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

За объект внесён задаток!

Предлагается к покупке квартира в новом доме

Дом сдан полностью

Квартира с предчистовой отделкой, что дает возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты.

Лоджия застеклена

Огороженная территория

Подземная парковка, наземная парковка по периметру дома

Развитая инфраструктура, транспортная остановка рядом с домом, детские сады и школы в шаговой доступности, до метро Золотая нива 15 мин.

Один взрослый собственник!

Без обременений!

Быстрый выход на сделку!



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта









