

Продажа 3-к. квартира, 114 м², 11/13 эт.



[Ссылка на объект](#)

19 998 133.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

175 422.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Зыряновская
улица, 55**

3

2002 г.

114 м²

50 м²

Площадь кухни:	30 м²
Этаж:	11
Этажей в доме:	13
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже 3 комнатная квартира (Евро-3) в доме бизнес-класса по ул. Зыряновская, метро "Речной вокзал"

Общая площадь - 114 м2

Реально ВИДОВАЯ квартира с ремонтом и мебелью

В квартире две спальни: взрослая (остается кровать, большая угловая гардеробная) с выходом на остекленную в пол лоджию с великолепными видами и детская, находящиеся в отдельной семейной зоне, а также просторная кухня-гостиная с отдельной кухонной зоной и барной столешницей с высокими удобными стульями (кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник) и зоной отдыха, а также выходом на остекленную лоджию, два оборудованных санузла (гостевой и семейный), гардеробная в коридоре общем и две гардеробных в семейной части квартиры

Высота потолков 3 м

Квартира расположена на 11 этаже (вид на Октябрьский мост)

Подъезд оборудован домофоном

Два лифта пассажирский и грузовой

Двор дома оборудован современной детской и спортивной площадкой

Закрытая территория

Подземный паркинг (есть в продаже два подземных гаража, по стоимости уточняйте при звонке агенту)

Удобная транспортная развязка: в пешей доступности автобусные остановки, а

также маршруты троллейбуса и трамвая, станция электрички и метро "Речной вокзал", и 11 минут до метро "Октябрьская"

УДОБНЫЙ ВЫЕЗД в любую часть города и на любом транспорте

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Михайловская Набережная

В пешей доступности БЦ "Триумф"

Детские сады: "Росток", "Елочка" и др;

Средние школы: № 1 (коррекционная), 19,

Учебные заведения: Сибирский институт управления, Новосибирский химико-технологический колледж им. Д.И.Менделеева, Новосибирский автотранспортный колледж, СибГУти и др

Больница №2

Магазины всех профилей

Быстрый выход на сделку

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта











