

Продажа 1-к. квартира, 40 м², 26/26 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 700 000.-

142 500.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ясный
Берег, 8**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2018 г.

Общая площадь:

40 м²

Жилая площадь:	25.3 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	26
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	3.4 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В ЗАДАТКЕ

В продаже ВИДОВАЯ 1 комнатная квартира в городе-парке "Ясный берег"

Общая площадь - 40 м2, жилая - 25 м2, кухонная зона - 5 м2

Квартира действительно видовая - 26 этаж (вид на реку Обь в сторону аквапарка), остекленная лоджия в пол, потолки - 3.4 м

Дом 2018 года постройки, кирпич (очень теплый и чистый)

В этом доме автоматическая передача показаний по счетчикам!

Детская гоночная трасса преобразуется в дорожку для прогулок с колясками, футбольное поле — в летний кинотеатр, а главная площадь для массовых мероприятий — в место, где можно позагорать на шезлонгах. По периметру организованы сквозные проезды, реализована концепция «двор без машин», оборудованы бесплатные парковочные места (Авторы архитектурной концепции города-парка — немецкие архитекторы Tilke GmbH & Co («Тильке инжиниринг»), знаменитые разработчики трасс «Формулы 1» во всем мире и концептуальных городов в Европе)

Территория закрытая, под видеонаблюдением с круглосуточной охраной (**Записи с видеочкамер доступны всем жителям микрорайона**)

В пяти минутах пешком от жилого комплекса **расположена остановка**

общественного транспорта

Удобный выезд на середину Дмитровского моста позволит жителям добраться до центра города за 7 минут

В пешей доступности Аквапарк, школа живописи и керамики,

Средняя школа № 72 и детский сад

Магазины: "Супер лента", "Новэкс", "Калина-Малина", МЦ "Мост", и др.

Для прогулок рядом сквер "Зеленый остров"

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Материнский капитал не использовался

Обременения нет

Прописанных нет

Рассмотрим также обмен на коммерческое помещение или автомобиль!



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





