

## Продажа Студия квартира, 20.6 м<sup>2</sup>, 6/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 399 000.-**

**116 456.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмони́на, 4**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**20.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>14.9 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ

В продаже студия 21 м2 по ул. Дмитрия Шмони́на, ЖК "Матрешкин двор"

Квартира с комнатой 15 м2 с выходом на лоджию, оборудованной ванной комнатой и прихожей

Высота потолков 2,7 м

Материал дома панель, 2017 года постройки

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской площадкой

Наземная парковка во дворе (всегда есть место для парковки)

Транспортная развязка: в пешей доступности остановка общественного транспорта, два детских сада (№53, 154) и средняя школа (№127), магазины всех профилей, ТЦ "Кристалл"

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности лес, недалеко берег р. Обь

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под все виды расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



