

Продажа Помещение свободного назначения 690 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

49 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

71 014.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Бетонный
переезд, 1**

690 м²

Помещение свободного назначения

3

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 690 кв.м. 3-и этажа с действующим бизнесом (Хостел)

Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее Здание, находятся по ул. Станционной
- Крупная транспортная развязка с плотным автомобильным и пешеходным трафиком
- Рядом остановка транспорта "Бетонный завод" и ж/д станция "Западная площадка»
- Большая парковка для ваших клиентов на против Здания

Привлекательность объекта:

- Готовый бизнес (действующий хостел на 75 мест, плюс еще организовывается дополнительно 25 мест – под контракт), также дополнительно можно еще организовать около 30 мест
- Свободные площади сданы в аренду
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- 3-и отдельных входа в здание
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы
- Продажа с действующим бизнесом

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!

- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

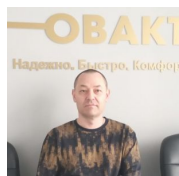
Описание объекта:

- Общая площадь Здания 690 кв.м. - 3-и этажа
- Высота потолков 1-ый эт. - 3,15м., 2-ой эт. - 2,84м
- Вода центральная, отопление - Газ, канализация - выгребная яма (**получено разрешение на врезку к центральной канализации, подготовка проекта**)
- Установлены кондиционеры
- Электрическая мощность 45 кВт., возможность увеличения
- Земельный участок в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

