

## Продажа Помещение свободного назначения 690 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**52 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**75 362.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Бетонный  
переезд, 1**

**690 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**3**

Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**ПРОДАЖА ЗДАНИЯ 690 кв.м. 3-и этажа с действующим бизнесом (Хостел)**

**Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### Преимущества локации:

- Отдельно стоящее Здание, находятся по ул. Станционной
- Крупная транспортная развязка с плотным автомобильным и пешеходным трафиком
- Рядом остановка транспорта "Бетонный завод" и ж/д станция "Западная площадка»
- Большая парковка для ваших клиентов на против Здания

### Привлекательность объекта:

- Готовый бизнес (действующий хостел на 75 мест, плюс еще организовывается дополнительно 25 мест – под контракт), также дополнительно можно еще организовать около 30 мест
- Свободные площади сданы в аренду
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- 3-и отдельных входа в здание
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы
- Продажа с действующим бизнесом

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!

- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

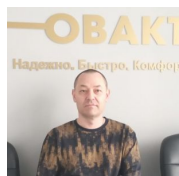
## Описание объекта:

- Общая площадь Здания 690 кв.м. - 3-и этажа
- Высота потолков 1-ый эт. - 3,15м., 2-ой эт. - 2,84м
- Вода центральная, отопление - Газ, канализация - выгребная яма (**получено разрешение на врезку к центральной канализации, подготовка проекта**)
- Установлены кондиционеры
- Электрическая мощность 45 кВт., возможность увеличения
- Земельный участок в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

