

Продажа Коттедж 160 м² на участке 5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

21 500 000.-

134 375.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Марусино

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Криводановский
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Криводановский сельсовет, село
Марусино, улица Левитана, 23/1**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	160 м²
Площадь участка:	5 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2023
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	3

Описание

Предлагается к покупке замечательный коттедж 160 м2 в Элитном Коттеджном посёлке Соловыи с. Марусино Новосибирской области!

Коттедж расположен в окружении с природой с видом на озеро, где можно летом загорать и купаться, а также на большой террасе встречать закаты и рассветы с ароматом вкусного чая или кофе!!!

Описание земельного участка:

Площадь участка: 5 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилого строительства (2.1).

Описание коттеджа:

Общая площадь: 160 м2, Жилая: 57.8 м2

Отопление водяное (газовый котел).

Газ сетевой.

Водоснабжение: централизованное.

Канализация: автономная.

Электричество центральное.

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа стены: кирпич.

Внутренние перегородки: кирпич.

Фундамент: монолитная железобетонная плита 25 см

Фасад: декоративная штукатурка.

Плоская крыша монолитная железобетонная плита.

Терраса 46 м2 дома выполнена из лиственницы.

Вокруг дома выполнена отмостка.

Территория коттеджа огорожена.

Современное фасадное ограждение в одном формате по всему посёлку.

В коттедже выполнен дизайнерский ремонт.

Коттедж удивит своей рациональной планировкой. Кухня-гостиная с панорамными окнами, выходом на террасу и две спальни создают комфортное пространство для жизни.

Котельная, гардеробная, большая гостиная-столовая 28.4 м2, кухня, две спальни 15.3 м2 и 14.1 м2, два сан. узла.

Переменная высота потолков от 4.4 м до 3.5 м

Вся мебель и техника представленная на фото остается новым владельцам.

Во дворе установлена баня-бочка из кедра, в которой можно как попариться, так и провести время с дружной компанией.

Очень замечательный вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной, сосновым бором и дышать свежим воздухом.

Двор вымощен тротуарной плиткой.

Предусмотрено парковочное место минимум на два автомобиля. Можно установить

гараж.

Преимущества локации:

Соловьи находятся в 5 км от Новосибирска в 25 минутах от центров обоих берегов.

Это удобно как для постоянного проживания, так и для жизни в формате 5 дней в городе, 2 — на природе.

Удобная транспортная развязка.

В 15 минутах ходьбы расположены:

Марусинская средняя общеобразовательная школа 24;

Конно-спортивный клуб Paradise и т.д.

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Подходит под сельскую ипотеку.



Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта











