

**Продажа Коттедж 160 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**21 500 000.-****134 375.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

**Продажа****Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****село Марусино****Новосибирский ,Криводановский сельсовет****Россия, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, улица Левитана, 23/1****Коттедж  
кирпичный**

Общая площадь:	<b>160 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>5 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2023</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

**Предлагается к покупке замечательный коттедж 160 м<sup>2</sup> в Элитном Коттеджном посёлке Соловьи с. Марусино Новосибирской области!**

Коттедж расположен в окружении с природой с видом на озеро, где можно летом загорать и купаться, а также на большой террасе встречать закаты и рассветы с ароматом вкусного чая или кофе!!!

Описание земельного участка:

Площадь участка: 5 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилого строительства (2.1).

Описание коттеджа:

Общая площадь: 160 м<sup>2</sup>, Жилая: 57.8 м<sup>2</sup>

Отопление водяное (газовый котел).

Газ сетевой.

Водоснабжение: централизованное.

Канализация: автономная.

Электричество центральное.

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа стены: кирпич.

Внутренние перегородки: кирпич.

Фундамент: монолитная железобетонная плита 25 см

Фасад: декоративная штукатурка.

Плоская крыша монолитная железобетонная плита.

Терраса 46 м<sup>2</sup> дома выполнена из лиственницы.

Вокруг дома выполнена отмостка.

ТERRITORIЯ коттеджа огорожена.

Современное фасадное ограждение в одном формате по всему посёлку.

В коттедже выполнен дизайнерский ремонт.

Коттедж удивит своей рациональной планировкой. Кухня-гостиная с панорамными окнами, выходом на террасу и две спальни создают комфортное пространство для жизни.

Котельная, гардеробная, большая гостиная-столовая 28.4 м<sup>2</sup>, кухня, две спальни 15.3 м<sup>2</sup> и 14.1 м<sup>2</sup>, два сан. узла.

Переменная высота потолков от 4.4 м до 3.5 м

Вся мебель и техника представленная на фото остается новым владельцам.

Во дворе установлена баня-бочка из кедра, в которой можно как попарится, так и провести время с дружной компанией.

Очень замечательный вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной, сосновым бором и дышать свежим воздухом.

Двор вымощен тротуарной плиткой.

Предусмотрено парковочное место минимум на два автомобиля. Можно установить

гараж.

Преимущества локации:

Соловьи находятся в 5 км от Новосибирска в 25 минутах от центров обоих берегов.

Это удобно как для постоянного проживания, так и для жизни в формате 5 дней в городе, 2 — на природе.

Удобная транспортная развязка.

В 15 минутах ходьбы расположены:

Марусинская средняя общеобразовательная школа 24;

Конно-спортивный клуб Paradise и т.д.

**Быстрый выход на сделку.**

**Один взрослый собственник.**

**Материнский капитал не использовался.**

**Подходит под любые формы расчетов.**

**Подходит под сельскую ипотеку.**



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











