

Продажа Помещение свободного назначения 655 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

54 000 000.-

82 442.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Белокуриха

Район/Микрорайон:

городской округ Белокуриха

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Белокуриха,
Демидовская улица, 29**

Общая площадь:

655 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр

Описание

Предлагается к продаже здание 655 кв.м. в динамично развивающемся месте

г. Белокуриха!

Преимущества локации:

- Первая линия оживленной улицы восточного микрорайона г. Белокуриха.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- В шаговой доступности остановки общественного транспорта.
- В близи проходит транзитная дорога на бальнеологический курорт Белокурихи пос. Даниловка, с горнолыжными склонами.

Привлекательность объекта:

- 2 этажное кирпичное здание общей площадью -655,2 кв.м.
- Земельный участок -749 кв.м. в собственности.
- На 1 этаже находится продуктовый магазин, 2 этаж используется под банкетный зал.
- Качественный ремонт.
- Светлые помещения с высокими потолками.

Потенциал объекта:

- Дополнительно увеличить площадь, за счет кровли (эксплуатируемая).
- Сдавать в аренду.
- Здание идеально подойдет под организацию гостевого дома, хостела.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

Этажность - 3.

Мощность - 18 кВт.

Высота потолков 3 м, подвал -2,65м.

2 с/у.

Вода центральная.

Отопление-печное.

Канализация-септик (2 выгребные ямы на 4 куба).

Год ввода в эксплуатацию здания- 2010.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Документы готовы к продаже.

Юридически проверенный объект.

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта







