

Продажа 3-к. квартира, 68 м², 1/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 950 000.-

131 617.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Сибирская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сибирская
улица, 49**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1982 г.

Общая площадь:

68 м²

Жилая площадь:	42 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже полноценная трехкомнатная квартира в центре Новосибирска!

Квартира находится на высоком первом этаже в кирпичном доме 1982 года постройки. В шаговой доступности три станции метро, престижные школы и сады, лучшие магазины и кафе города.

Квартира не требует вложений, хороший ремонт, остается все что на фото. Пожалуй, самая удобная планировка - окна на две стороны, изолированные комнаты и туалет с ванной. Обратите внимание, что в ванной комнате есть и ванная и душевая. В декларируемую площадь не включена огромная лоджия 12 квадратов с кладовкой. В подарок новым хозяевам достанется кладовка в подвале с капитальной железной дверью и полками внутри. С документами полный порядок, показы в любое удобное время, звоните!



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта











