Продажа Коттедж 496 м² на участке 10 сот.

Ссылка на объект

16 500 000.- **33 266.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**ДНТ Чкаловские Просторы**
Район/Микрорайон:	**Новосибирский ,Каменский сельсовет**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Каменский сельсовет, ДНТ Чкаловские Просторы, 7-я линия, 355**
Тип объекта:	**Коттедж**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**496 м²**

Площадь участка:	**10 сот.**
Количество этажей:	**4**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2017**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**Баня**
Ремонт:	**Евро**
Количество комнат:	**8**

Описание

Рассмотрим обмен на дом поменьше или 1 ком квартиру с вашей доплатой!

В продаже 4-х этажный кирпичный дом в коттеджном посёлке Чкаловские просторы, с. Каменка

Дом идеально подойдет для большой семьи или даже нескольких семей

У КПП - конечная остановка городского транспорта (автобусы и маршрутки) от него ходит школьный автобус. До КПП 7 минут пешком.

Там-же: детский сад, торговый центр и спортивный центр (тренажёрный зал и клуб единоборств). Рядом новая амбулатория, детские сады (государственный и частный), новая школа.

Въезд охраняемый (охрана, шлагбаум + индивидуальные пульты). Основной въезд по Каменскому шоссе со стороны проспекта Дзержинского, 15 минут до центра города. Также есть въезд со стороны ИНЯ-НАПО (на Мочищенское шоссе).

Дом расположен в центре посёлка, на главной дороге, рядом с оборудованной детской площадкой.

Участок огорожен качественным металлическим забором на ленточном фундаменте (глубина фундамента 1 метр по всей длине забора). Забор из металлопрофиля "под дерево" с откатными воротами (механизм итальянский) с пультом и калиткой в цвет.

На участке: наземная асфальтированная парковка на две машины, баня 5х6 м и 2 теплицы 4х10 м и 3Х10 м

Баня: выполнена из бруса лиственницы (3 венца), остальное - сосна, 20Х20, большая комната отдыха с мебелью, кухней и камином, парилка с печью "Термофор", помывочная и санузел. В бане - теплый пол из натурального камня, который также использован в отделке камина. Установлен свой газовый котел. Мансардный этаж не отделан. Есть возможность расширить площадь бани гостевой зоной за счет мансардного этажа.

Просторная веранда из бруса. Обшита евровагонкой.

Стены дома: толщина 60 см. (в 1.5 кирпича + утеплитель и облицовочный кирпич)

Окна: трехкамерный стеклопакет

Цоколь: Фундамент ленточный, бетонный подвал.

Гараж на 2 машины (во время морозов размещали там 4 машины), бетонированный погреб 3х3 м

В подвале установлена накопительная емкость для воды объемом 1 т. , что исключит перебои с водой на случай временного отключения

Подвал в цокольном этаже с высотой потолков 2.9 м позволит реализовать все ваши идеи. В настоящее время там расположены зона для инструментов и выращивания зелени.

Всего в доме три жилых этажа и цокольный этаж

Дом рассчитан на проживание трех семей. С одной стороны - под одной крышей, с другой стороны - не зависимо друг от друга. В каждой квартире своя прихожая, гардеробная, кухня-гостиная, несколько спален, по два санузла.

Вход - на общую лестничную площадку, с которой отходят три изолированные квартиры (каждая на своём этаже)

Два этажа жилых с хорошим ремонтом и двумя санузлами на каждом

Третий- под чистовую отделку.

Умный газовый котел Buderus, с автоматической регулировкой в зависимости от температуры "за бортом", работает как от электричества, так и и от альтернативного топлива.

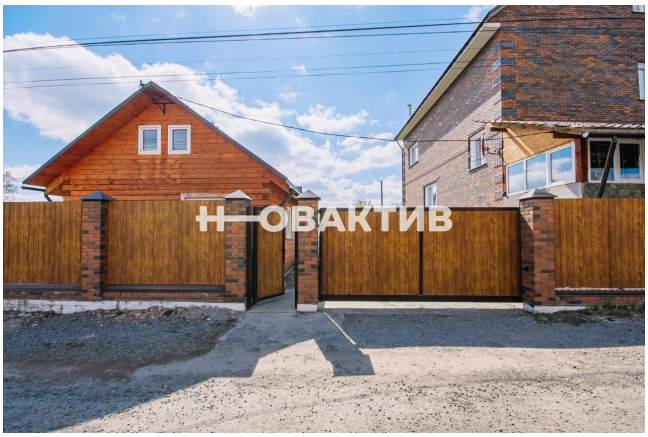
Установлены две системы очистки воды (фильтры грубой и тонкой очистки).

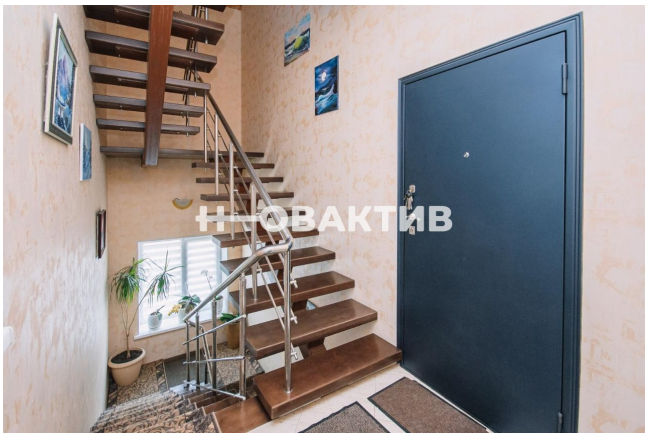
Объект подходит под любые варианты расчета

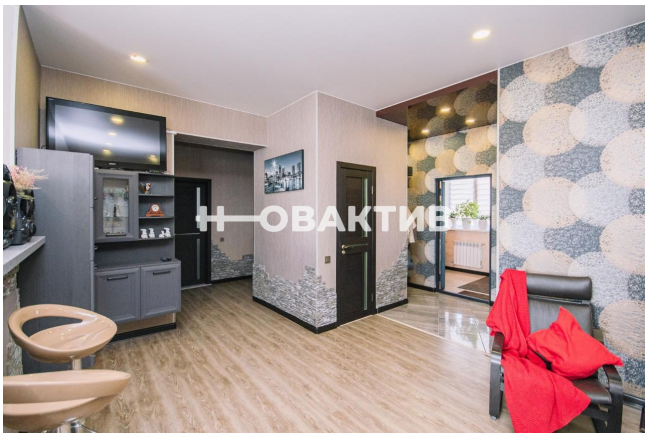
Приглашаем на просмотр.

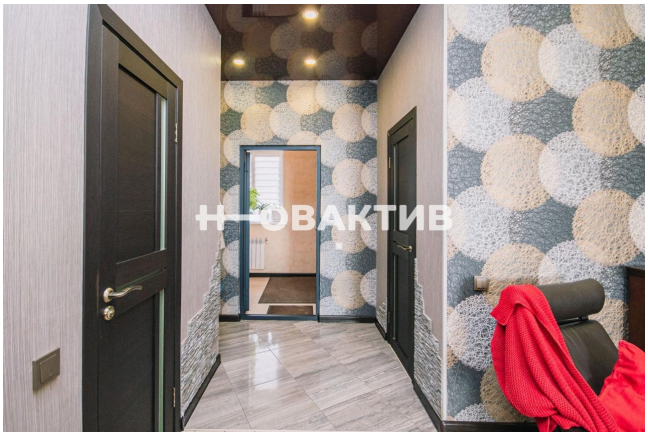
Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта




НОВАКТИВ

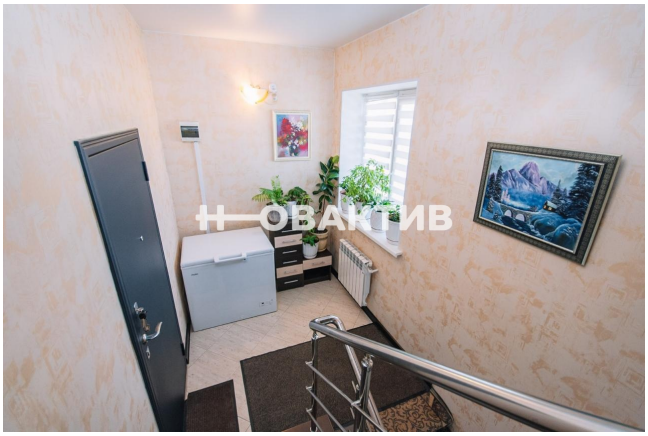

НОВАКТИВ

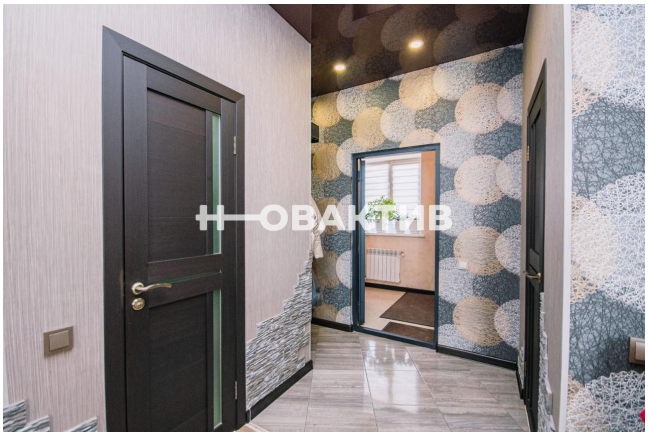

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

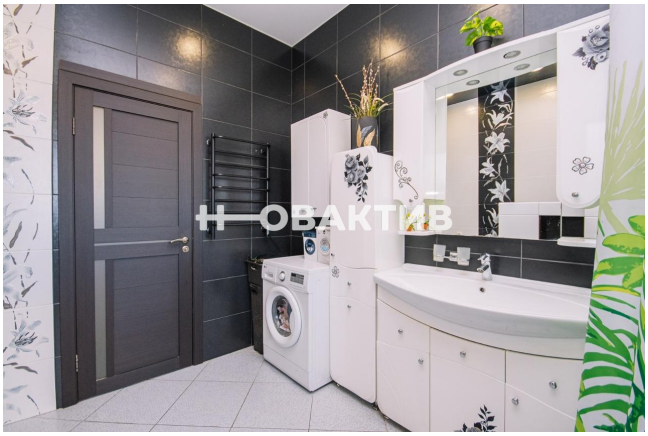

НОВАКТИВ

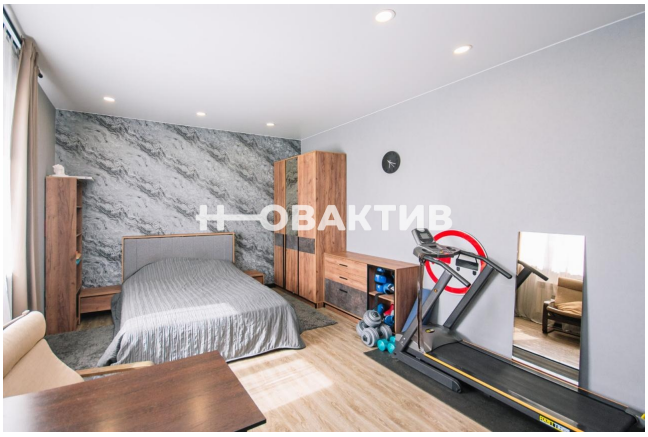

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

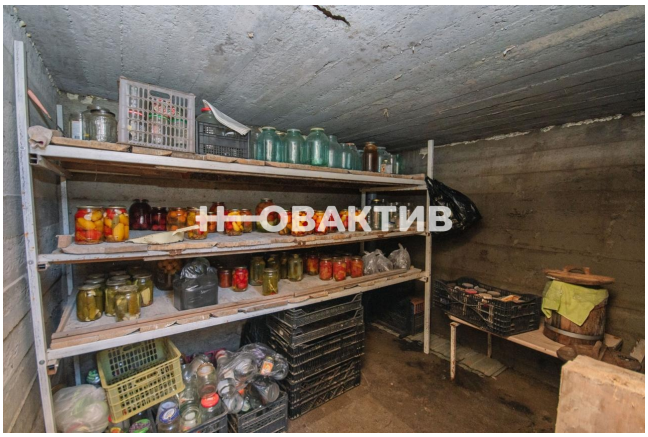

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

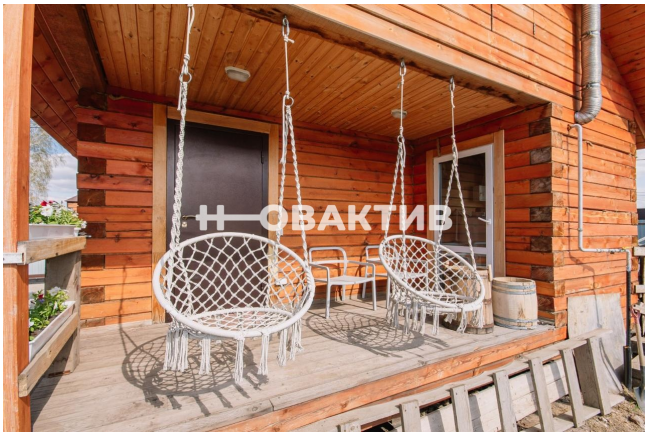
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

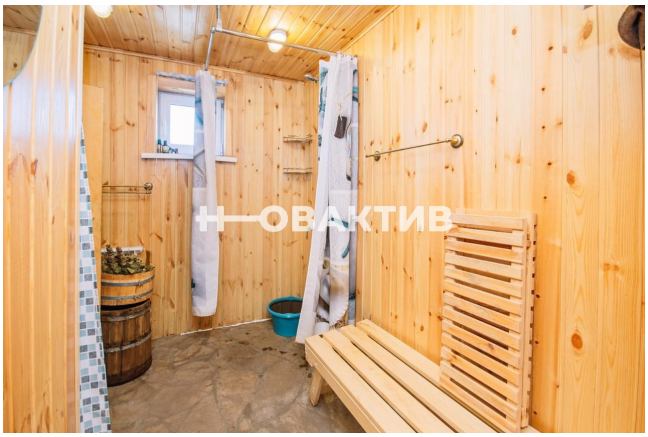

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

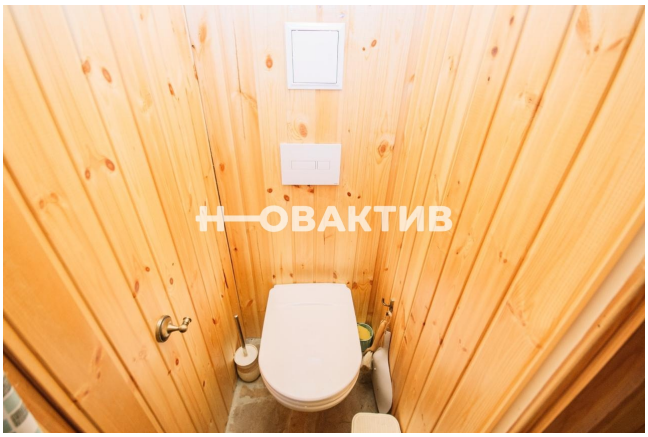

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
ЭКСПЕРТ

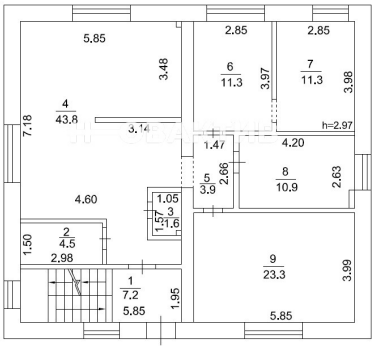
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

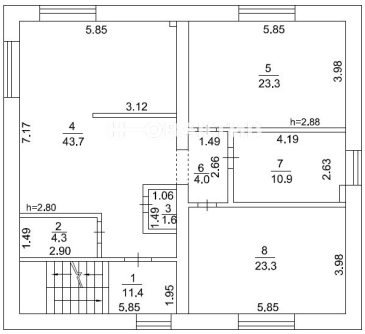
НОВАКТИВ

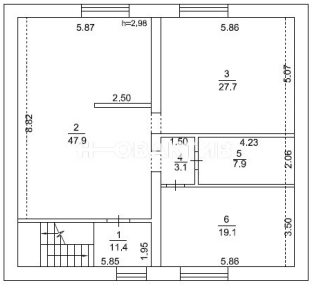
1 этаж

2 этаж



3 этаж





Масштаб 1 : 100