

## Продажа Коттедж 160 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**21 999 998.-**

**137 499.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Марусино**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Криводановский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Криводановский сельсовет, село  
Марусино, улица Кустодиева, 1**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>160 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>5 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2023</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

**Предлагается к покупке замечательный коттедж 160 м2 в Элитном Коттеджном посёлке Соловыи с. Марусино Новосибирской области!**

Коттедж расположен в окружении с природой с видом на озеро, где можно летом загорать и купаться, а также на большой террасе встречать закаты и рассветы с ароматом вкусного чая или кофе!!!

Описание земельного участка:

Площадь участка: 5 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Описание коттеджа:

Общая площадь: 160 м2, Жилая: 57.8 м2

Отопление водяное (газовый котел).

Газ сетевой.

Водоснабжение: централизованное.

Канализация: автономная.

Электричество центральное.

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа стены: кирпич.

Внутренние перегородки: кирпич.

Фундамент: монолитная железобетонная плита 25 см

Фасад: декоративная штукатурка.

Плоская крыша монолитная железобетонная плита.

Терраса 46 м<sup>2</sup> дома выполнена из лиственницы.

Вокруг дома выполнена отмостка.

Территория коттеджа огорожена.

Современное фасадное ограждение в одном формате по всему посёлку.

В коттедже выполнен дизайнерский ремонт.

Коттедж удивит своей рациональной планировкой. Кухня-гостиная с панорамными окнами, выходом на террасу и три спальни создают комфортное пространство для жизни.

Котельная, гардеробная, большая гостиная-столовая 28.4 м<sup>2</sup>, кухня, две спальни 15.3 м<sup>2</sup> и 14.1 м<sup>2</sup>, два сан. узла.

Переменная высота потолков от 4.4 м до 3.5 м

Вся мебель и техника представленная на фото остается новым владельцам.

Двор вымощен тротуарной плиткой.

Предусмотрено парковочное место минимум на два автомобиля. Можно установить гараж.

Преимущества локации:

Очень замечательный вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной, сосновым бором и дышать свежим воздухом.

Соловьи находятся в 5 км от Новосибирска в 25 минутах от центров обоих берегов.

Это удобно как для постоянного проживания, так и для жизни в формате 5 дней в городе, 2 — на природе.

Удобная транспортная развязка.

В 15 минутах ходьбы расположены:

Марусинская средняя общеобразовательная школа 24;

Конно-спортивный клуб Paradise и т.д.

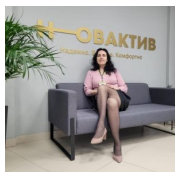
**Быстрый выход на сделку.**

**Один взрослый собственник.**

**Материнский капитал не использовался.**

**Подходит под любые формы расчетов.**

**Подходит под сельскую ипотеку.**



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



