Продажа Коттедж 160 м² на участке 5 сот.

Ссылка на объект

21 000 000.-

131 250.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**село Марусино**
Район/Микрорайон:	**Новосибирский ,Криводановский сельсовет**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, улица Кустодиева, 1**
Тип объекта:	**Коттедж**
Тип дома:	**кирпичный**

Общая площадь:	**160 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**
Количество этажей:	**1**
Подвальное помещение:	**нет**
Год постройки:	**2023**
Материал стен:	**Кирпич**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**в доме**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Количество комнат:	**3**

Описание

Предлагается к покупке замечательный коттедж 160 м2 в Элитном Коттеджном посёлке Соловьи с. Марусино Новосибирской области!

Коттедж расположен в окружении с природой с видом на озеро, где можно летом загорать и купаться, а также на большой террасе встречать закаты и рассветы с ароматом вкусного чая или кофе!!!

Описание земельного участка:

Площадь участка: 5 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Описание коттеджа:

Общая площадь: 160 м2, Жилая: 57.8 м2

Отопление водяное (газовый котел).

Газ сетевой.

Водоснабжение: централизованное.

Канализация: автономная.

Электричество центральное.

Характеристика коттеджа и придомовой территории:

Материал коттеджа стены: кирпич.

Внутренние перегородки: кирпич.

Фундамент: монолитная железобетонная плита 25 см

Фасад: декоративная штукатурка.

Плоская крыша монолитная железобетонная плита.

Терраса 46 м2 дома выполнена из лиственницы.

Вокруг дома выполнена отмостка.

Территория коттеджа огорожена.

Современное фасадное ограждение в одном формате по всему посёлку.

В коттедже выполнен дизайнерский ремонт.

Коттедж удивит своей рациональной планировкой. Кухня-гостиная с панорамными окнами, выходом на террасу и три спальни создают комфортное пространство для жизни.

Котельная, гардеробная, большая гостиная-столовая 28.4 м2, кухня, две спальни 15.3 м2 и 14.1 м2, два сан. узла.

Переменная высота потолков от 4.4 м до 3.5 м

Вся мебель и техника представленная на фото остается новым владельцам.

Двор вымощен тротуарной плиткой.

Предусмотрено парковочное место минимум на два автомобиля. Можно установить гараж.

Преимущества локации:

Очень замечательный вариант для тех, кто хочет жить рядом с городом наслаждаться тишиной, сосновым бором и дышать свежим воздухом.

Соловьи находятся в 5 км от Новосибирска в 25 минутах от центров обоих берегов.

Это удобно как для постоянного проживания, так и для жизни в формате 5 дней в городе, 2 — на природе.

Удобная транспортная развязка.

В 15 минутах ходьбы расположены:

Марусинская средняя общеобразовательная школа 24;

Конно-спортивный клуб Paradise и т.д.

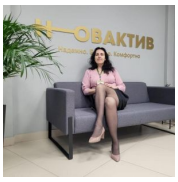
Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Подходит под сельскую ипотеку.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: 79231280613
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

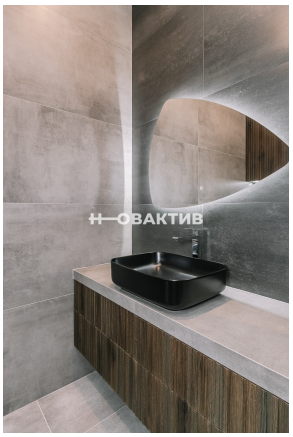
НОВАКТИВ

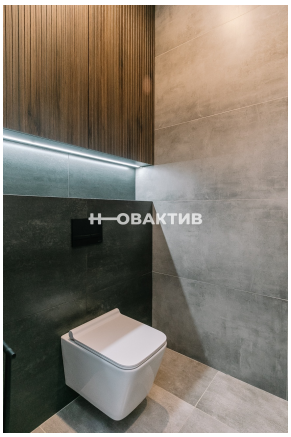
НОВАКТИВ

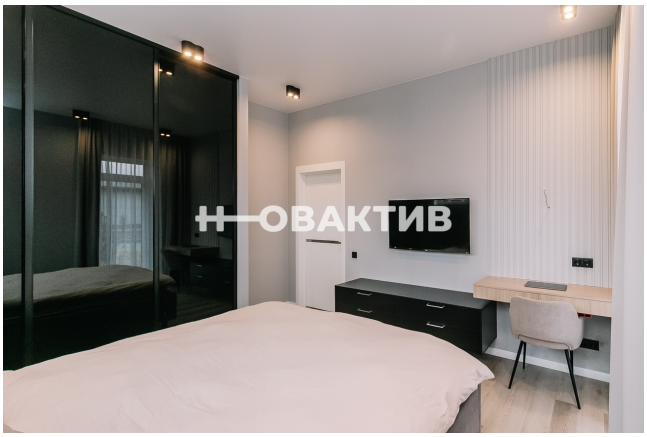
НОВАКТИВ

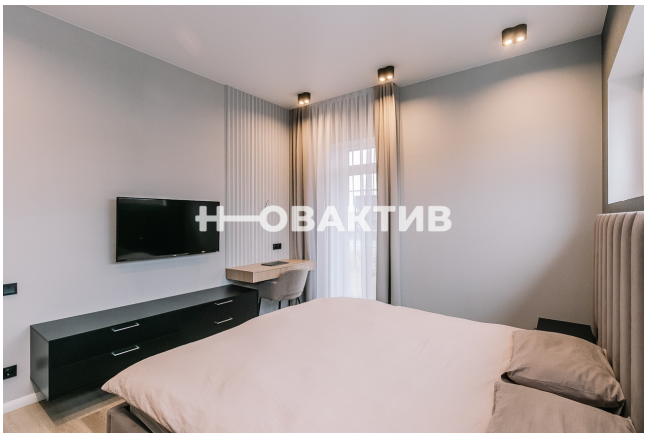
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

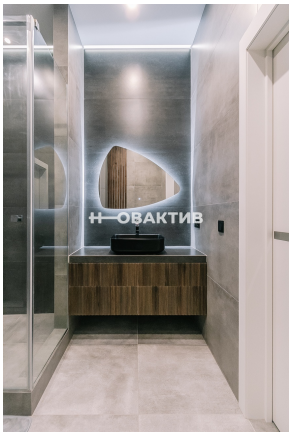

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

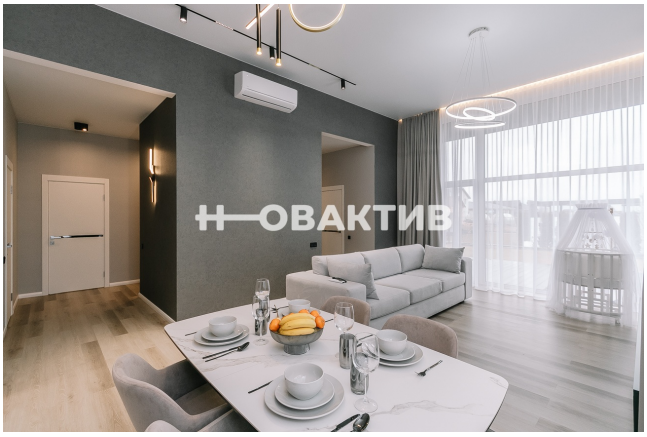
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

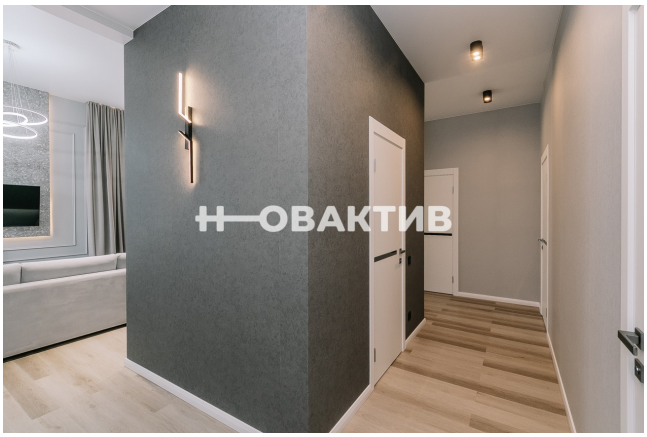
НОВАКТИВ

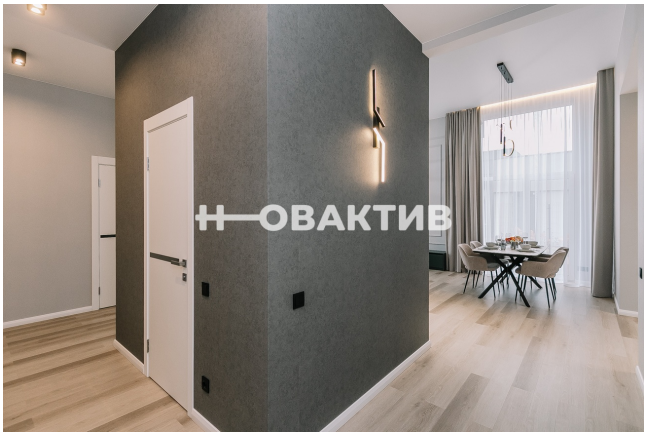

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

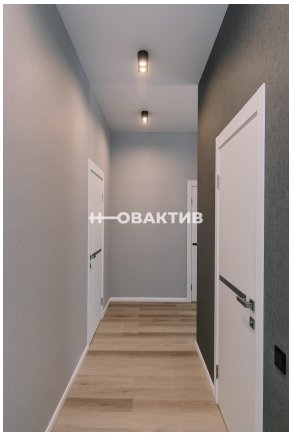
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

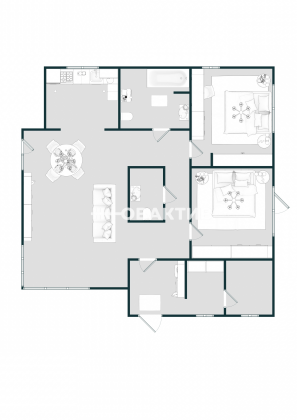
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ



НОВАКТИВ