# **Н**—ОВАКТИВ

## Аренда Складское помещение 693 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

300 000.- месяц 432.- за м<sup>2</sup>

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: **Новосибирская область** Населенный пункт: **рабочий посёлок Чик** 

Район/Микрорайон: Коченёвский муниципальный

Адрес объекта: Россия, Новосибирская область, Коченёвский муниципальный район,

1

рабочий посёлок Чик, Линейная

улица, 13/1

 Стоимость указана за:
 Месяц

 Общая площадь:
 693 м²

Вид объекта: Складское помещение

Этаж:



Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

1

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

#### Описание

Сдам в Аренду тёплое здание склада 693 кв.м.

Отдельно стоящее здание. Высокие потолки. Большие ворота

под производство или склад

#### Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

#### Привлекательность объекта

Для производства вашего Бизнеса.

Ровный открытый земельный участок

Установлена подстанция на 400 кВт

На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением

Электричество уже заведено на объект (свет есть)

Здание теплого склада или как производственный цех: площадь 693 кв.м. (на данный момент заведено уже отопление, котельная - твердотопливный котел)

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной



башни объемом напора 5 кубов, заведена подача воды на здание готового склада 693 кв.м.

Установлен Сан-узел, Душевая, есть комната для персонала

Высокие потолки. Ворота под авто фуру

Иметься Кран-Балка до 5 тонн

Канализация септик

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Газ по территории есть, подключение по графику

#### Дополнительно к аренде предлагается:

· Производственный Ангар 600 кв.м. (открытого типа, при желании можно сделать стены, утеплить) и расширить площадь ангара

Производственный цех 1000 кв.м. Здание АБК (под восстановление или демонтаж)

Готовы обсуждать любые предложения по сотрудничеству

• Всё в собственности

#### Потенциал объекта для Бизнеса

- · Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- · Распределительный центр.
- · Контейнерный пункт.
- · Хранение крупно габаритных грузов
- · Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- · Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс



- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

#### Условия сделки:

· Прямая аренда от собственника, цена в рекламе указана за здание теплого склада 693 кв.м.

Дополнительно сдается в аренду земельный участок прилегающей территории и здание Ангара, здание цеха. АБК

Долгосрочный договор аренды, есть обеспечительный платёж

- Технические вопросы всё обсуждаются индивидуально
- Любые формы оплаты по согласованию



Специалист по коммерческой недвижимости Батура Денис

Телефон: <u>79231132339</u> Email: <u>batura@novactiv.ru</u>

### Фотографии объекта































































