

Аренда Складское помещение 693 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

300 000.- Месяц

432.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Чик

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Линейная
улица, 13/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

693 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Сдам в Аренду тёплое здание склада 693 кв.м.

Отдельно стоящее здание. Высокие потолки. Большие ворота под производство или склад

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

Привлекательность объекта

Для производства вашего Бизнеса.

Ровный открытый земельный участок

Установлена подстанция на 400 кВт

На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением

Электричество уже заведено на объект (свет есть)

Здание теплого склада или как производственный цех: площадь 693 кв.м. (на данный момент заведено уже отопление, котельная - твердотопливный котел)

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной

башни объемом напора 5 кубов, заведена подача воды на здание готового склада 693 кв.м.

Установлен Сан-узел, Душевая, есть комната для персонала

Высокие потолки. Ворота под авто фуру

Иметься Кран-Балка до 5 тонн

Канализация септик

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Газ по территории есть, подключение по графику

Дополнительно к аренде предлагается:

- Производственный Ангар 600 кв.м. (открытого типа, при желании можно сделать стены, утеплить) и расширить площадь ангара

Производственный цех 1000 кв.м. Здание АБК (под восстановление или демонтаж)

Готовы обсуждать любые предложения по сотрудничеству

- Всё в собственности

Потенциал объекта для Бизнеса

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс

- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника, цена в рекламе указана за здание теплого склада 693 кв.м.

Дополнительно сдается в аренду земельный участок прилегающей территории и здание Ангара, здание цеха. АБК

Долгосрочный договор аренды, есть обеспечительный платёж

- Технические вопросы всё обсуждаются индивидуально
- Любые формы оплаты по согласованию



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта









