

Аренда Складское помещение 620 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

248 000.- Месяц

400.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Чик

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Линейная
улица, 13/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

620 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Сдам в Аренду отдельно стоящее здание склада 620 кв.м.

с прилегающим земельным участком

для развития вашего Бизнеса

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

Привлекательность объекта

Для производства вашего Бизнеса.

Ровный открытый земельный участок, общая площадь 3,8 Гектара

Установлена подстанция на 400 кВт

На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением

Здание теплого склада, производственный цех: площадь 620 кв.м.

Высокие потолки. Имеется Кран-Балка до 5 тонн

Газ проходит вдоль участка, подключение по графику в 25 году.

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни объемом напора 5 кубов, заведена подача воды на здание склада 620 кв.м.

Канализация септик.

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Дополнительно к аренде имеется:

- Производственный Ангар 600 кв.м. (открытого типа, при желании можно сделать стены)

Производственный цех 1000 кв.м. Здание АБК (под восстановление)

Готовы обсуждать любые предложения по сотрудничеству

Готовы часть работ разделить с арендатором в счет аренды

- Есть технические возможности подключения всех нужных коммуникаций
- Всё в собственности

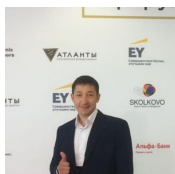
Потенциал объекта для Бизнеса

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника, цена в рекламе указана за кв/м теплого склада
- Дополнительно сдается в аренду земельный участок, прилегающей территории
- Долгосрочный договор аренды, есть обеспечительный платёж
- Технические вопросы всё обсуждаются индивидуально
- Любые формы оплаты по согласованию



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



Публичная кадастровая карта России на 09.09.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

