

## Аренда Складское помещение 620 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**248 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**400.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**рабочий посёлок Чик**

**Коченёвский муниципальный**

**Россия, Новосибирская область,  
Коченёвский муниципальный район,  
рабочий посёлок Чик, Линейная  
улица, 13/1**

**Месяц**

**620 м<sup>2</sup>**

**Складское помещение**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Сдам в Аренду отдельно стоящее здание склада 620 кв.м.

с прилегающим земельным участком

для развития вашего Бизнеса

## Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

## Привлекательность объекта

Для производства вашего Бизнеса.

Ровный открытый земельный участок, общая площадь 3,8 Гектара

Установлена подстанция на 400 кВт

На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением

Здание теплого склада, производственный цех: площадь 620 кв.м.

Высокие потолки. Имеется Кран-Балка до 5 тонн

Газ проходит вдоль участка, подключение по графику в 25 году.

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни объемом напора 5 кубов, заведена подача воды на здание склада 620 кв.м.

Канализация септик.

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

## **Дополнительно к аренде имеется:**

- Производственный Ангар 600 кв.м. (открытого типа, при желании можно сделать стены)

Производственный цех 1000 кв.м. Здание АБК (под восстановление)

Готовы обсуждать любые предложения по сотрудничеству

Готовы часть работ разделить с арендатором в счет аренды

- Есть технические возможности подключения всех нужных коммуникаций
- Всё в собственности

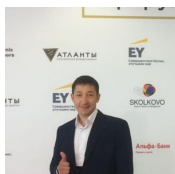
## **Потенциал объекта для Бизнеса**

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

## Условия сделки:

- Прямая аренда от собственника, цена в рекламе указана за кв/м теплого склада
- Дополнительно сдается в аренду земельный участок, прилегающей территории
- Долгосрочный договор аренды, есть обеспечительный платёж
- Технические вопросы всё обсуждаются индивидуально
- Любые формы оплаты по согласованию



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Публичная кадастровая карта России на 09.09.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

