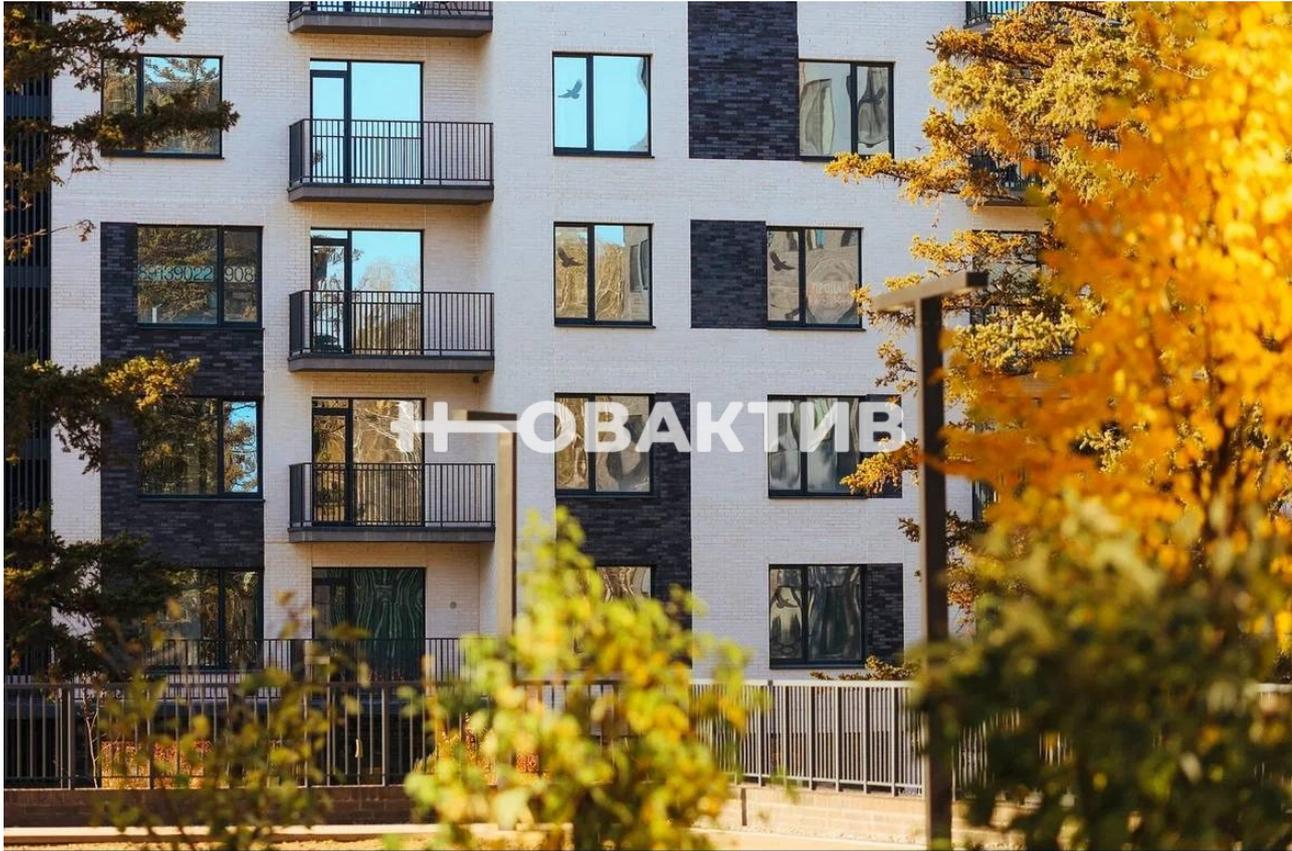


Продажа 3-к. квартира, 109 м², 2/8 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

183 486.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Дачное шоссе,
22/3**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

109 м²

Жилая площадь:

54.5 м²

Площадь кухни:	15.6 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	8
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В срочной продаже квартира в лучшем жилом комплексе премиум-класса "Flora&Fauna".

Квартира 109 кв. метров с террасой и прекрасным видом на реку.

Большая кухня-гостиная и спальни с выделенными санузлами, гардеробными и постирочными.

Высота потолка 3 метра.

Большие панорамные окна усиливают эффект пространства и воздуха.

Стены, потолки и пол готовы к покрытию финишными отделочными материалами. Все необходимые коммуникации разведены.

Минераловатный шумоизоляционный слой, чтобы в квартире не было посторонних звуков.

Вокруг вас будет 9 гектаров соснового бора, а также своя набережная.

"Умные" детские площадки разработаны в команде с детскими психологами, имеют безопасное покрытие, а сами конструкции спроектированы так, чтобы ваш ребенок не получил никаких травм.

Прямо на территории эко-квартала «Flora&Fauna» в шаговой доступности располагается торгово-бытовой комплекс с кафе, магазином и фитнес-центром.

На территории эко-квартала движения автомобилей не предусмотрено. Автомобиль можно оставить в подземном паркинге и подняться в лифте на свой этаж. Всего предусмотрено 700 машино-мест. Если к вам приехали гости, то они могут оставить свою машину на специальной гостевой парковке.

Эко-квартал «Flora&Fauna» - уникальное место для жизни. Всего лишь 15 минут на автомобиле до площади Калинина – главной транспортной развязки Заельцовского района.



Специалист по недвижимоности

Захарова Наталья

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

