

## Продажа Участок 470 сот. Промназначения



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**48 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**102 127.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Новосибирская область**

**рабочий посёлок Чик**

**Коченёвский муниципальный**

**Россия, Новосибирская область,**

**Коченёвский муниципальный район,**

**рабочий посёлок Чик, Линейная**

**улица, 13/1**

**470 сотка**

**Промназначения**

**30 км**

## **Описание**

Продам земельный участок промышленного назначения

Общая площадь 4,7 Гектар всё в собственности

с возможностью увеличением до 6 Га

Для производства продукции вашего бизнеса или склад-хранение, логистика и прочие

## **Преимущества локации:**

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

## **Привлекательность объекта**

Для производства вашего Бизнеса.

Ровный открытый земельный участок, общая площадь 4,7 Гектар в собственности

с возможностью увеличением до 6 Га

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

## **На земельном участке имеются строения:**

Здание склада: площадь 620 кв.м.

Высокие потолки. Имеется Кран-Балка до 5 тонн

Производственный Ангар 600 кв.м. (открытого типа, при желании можно сделать стены)

Производственный цех 1000 кв.м. Здание АБК (демонтаж - восстановление)

**на текущий момент:**

Установлена подстанция на 400 кВт

Выделенная мощность сейчас на 150 кВт с увеличением

Газ проходит вдоль участка, подключение по графику в 25 году.

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни объемом напора 5 кубов, заведена подача воды на здание склада 620 кв.м.

Канализация септик.

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Всё в собственности

**Потенциал объекта для Бизнеса**

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангара, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

### Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта















