Продажа Участок 380 сот. Промназначения

Ссылка на объект

35 000 000.-

92 105.- за сотка

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**рабочий посёлок Чик**
Район/Микрорайон:	**Коченёвский муниципальный**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Коченёвский муниципальный район, рабочий посёлок Чик, Линейная улица, 13/1**
Площадь участка:	**380 сотка**
Тип участка:	**Промназначения**

Расстояние до города: **30 км**

Описание

Продам земельный участок промышленного назначения

Площадь 3,8 Гектар всё в собственности

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны - для развития вашего Бизнеса!

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

Привлекательность объекта

Создание ОЭЗ на территории Новосибирской области отвечает главным стратегическим задачам России — развитию импортозамещающих производств и производств с высоким экспортным потенциалом. Новосибирская область — один из ключевых транспортно-логистических узлов страны, который способен обеспечить стабильную транспортировку продукции на рынки стран Азии, а также доставку товаров, произведённых на востоке страны в западные регионы

Всего сто тыс. за сотку земли

Для производства вашего Бизнеса

Ровный открытый земельный участок, площадь 3,8 Гектар в собственности

с возможностью увеличения площади земельного участка до 6 Га

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

На земельном участке имеются строения:

Здание теплого склада или род производственный цех: общей площадью 693 кв.м. для развития вашего бизнеса

Высокие потолки. Кран-Балка до 5 тонн

Подведены все коммуникации

на текущий момент:

Разровняли основную площадку

Установили подстанцию на 400 кВт

На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением

Электричество уже заведено на объект (свет есть)

Здание теплого склада или как производственный цех:

площадь 693 кв.м. (на данный момент заведено уже отопление, котельная - твердотопливный котел)

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни, объемом напора 5 кубов

Заведена подача воды в здание

Установлен Сан-узел, Душевая, есть комната для персонала

Канализация септик.

Газ проходит вдоль участка, подключение по графику

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Всё в собственности

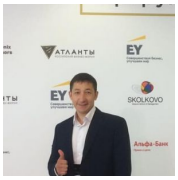
Потенциал объекта для Бизнеса

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Любые формы оплаты



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: 79231132339
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

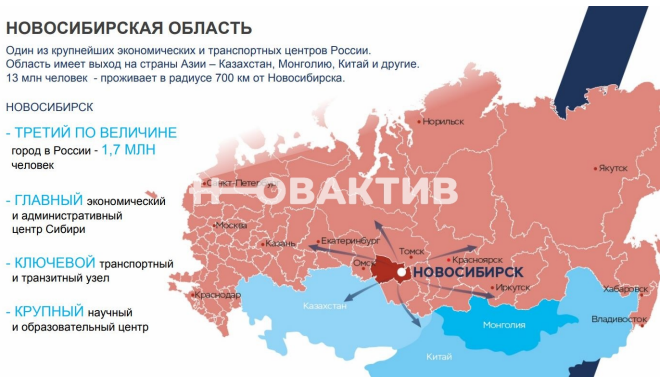
НОВАКТИВ
3,8 Га

3,8 Га
Готовое теплое здание (цех - склад)
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

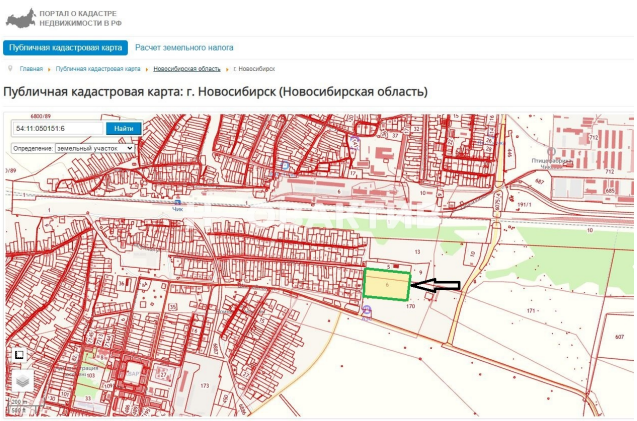
НОВАКТИВ
Готовое теплое здание (цех - склад)
3,8 Га

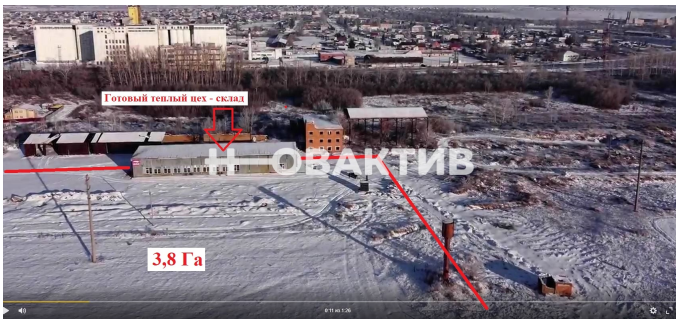
30 км
от центра Новосибирска
9 км
до международного аэропорта «Толмачёво»
3,5 км
до Ж/Д станции на Транссибирской магистрали
406 га
площадь I этапа ОЭЗ (250 га + ТЛЦ)
В непосредственной близости от крупнейшего за Уралом мультимодального транспортно-логистического центра (ТЛЦ)
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «НОВОСИБИРСК»
В настоящее время оформляется официальный статус ОЭЗ
ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ
II этап
350 Га
I этап
250 Га
ТЛЦ
ПЛП

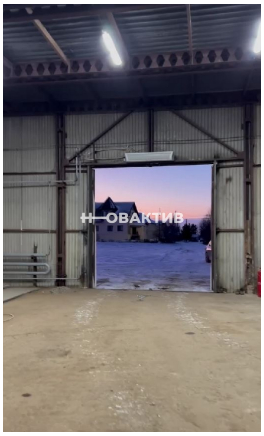

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
Один из крупнейших экономических и транспортных центров России.
Область имеет выход на страны Азии – Казахстан, Монголию, Китай и другие.
13 млн человек - проживает в радиусе 700 км от Новосибирска.
НОВОСИБИРСК
- ТРЕТИЙ ПО ВЕЛИЧИНЕ город в России - 1,7 МЛН человек
- ГЛАВНЫЙ экономический и административный центр Сибири
- КЛЮЧЕВОЙ транспортный и транзитный узел
- КРУПНЫЙ научный и образовательный центр
Норильск
Якутск
Москва
Казань
Екатеринбург
Томск
Омск
Красноярск
НОВОСИБИРСК
Иркутск
Краснодар
Хабаровск
Владивосток
Казахстан
Монголия
Китай
НОВАКТИВ

СЕТЬ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ
Инициатор проекта - группа компаний, специализирующаяся на внутрироссийских и международных мультимодальных контейнерных перевозках
Входит в топ-5 компаний отрасли в России
СИБИРСКИЙ
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- логистическое ядро будущей ОЭЗ
- крупнейший терминал в Сибири
- 1 млн TEU в год
- возможности для резидентов
Экспорт/импорт продукции
Новые рынки сбыта
Экономия на логистике
Таможенная и складская инфраструктура
7
мультимодальных транспортно-логистических центров
4,05 млн ДФЭ/год
терминальные мощности в регионах присутствия
ТЛЦ «ХОВРИНО»
ТЛЦ «ЭЛЕКТРОУГЛИ»
ТЛЦ «УРАЛЬСКИЙ»
ТЛЦ «КРАСНОЯРСКИЙ»
ТЛЦ «СИБИРСКИЙ»
ТЛЦ «ХАБАРОВСКИЙ»
ТЛЦ «АРТЕМ»
ОПОРНАЯ СЕТЬ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ, МУЛЬТИМОДАЛЬНЫХ КОНТЕЙНЕРНЫХ ТЕРМИНАЛОВ КОМПАНИИ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ
Налог на прибыль
от 2 до 15,5 %*
Федеральный бюджет - 2 %
Региональный бюджет - от 0 до 13,5%**
*Основная ставка по налогу на прибыль 20% в 2020 – 2024 г
**На срок установленный законом региона России
Налог на добавленную стоимость (НДС)
до 0%*
Общая ставка НДС 20 %
Налог на имущество
0% на срок до 10 лет
Общая ставка 2,2%
Земельный налог
0% на срок до 5 лет
Общая ставка 1,5 %
Транспортный налог
0 рублей на срок до 10 лет
(за 1 лошадиную силу)
Общая ставка от 1 до 500 рублей
до 30%
ЭКОНОМИЯ РЕЗИДЕНТОВ от первоначальных инвестиций при реализации проекта

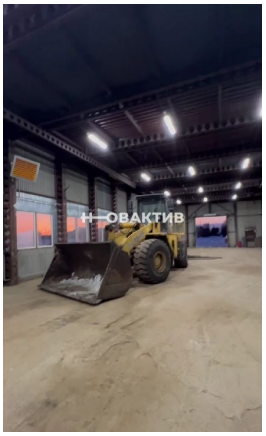

ПОРТАЛ О КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ В РФ
Публичная кадастровая карта
Расчет земельного налога
Публичная кадастровая карта: г. Новосибирск (Новосибирская область)
54:11:050151:6
Найти


Готовый теплый цех - склад
3,8 Га



НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

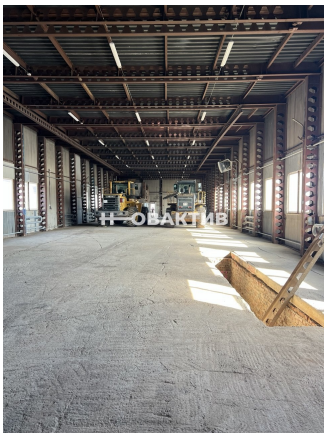
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ