

Продажа Участок 380 сот. Промназначения



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

35 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

92 105.- за сотка

Продажа

Земельные участки

Новосибирская область

рабочий посёлок Чик

Коченёвский муниципальный

Россия, Новосибирская область,

Коченёвский муниципальный район,

рабочий посёлок Чик, Линейная

улица, 13/1

380 сотка

Промназначения

Расстояние до города:

30 км

Описание

Продам земельный участок промышленного назначения

Площадь 3,8 Гектар всё в собственности

Особая экономическая зона (ОЭЗ) — территория с льготным режимом предпринимательской деятельности, на которой может применяться процедура свободной таможенной зоны - для развития вашего Бизнеса!

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

Привлекательность объекта

Создание ОЭЗ на территории Новосибирской области отвечает главным стратегическим задачам России — развитию импортозамещающих производств и производств с высоким экспортным потенциалом. Новосибирская область — один из ключевых транспортно-логистических узлов страны, который способен обеспечить стабильную транспортировку продукции на рынки стран Азии, а также доставку товаров, произведённых на востоке страны в западные регионы

Всего сто тыс. за сотку земли

Для производства вашего Бизнеса

Ровный открытый земельный участок, площадь 3,8 Гектар в собственности

с возможностью увеличения площади земельного участка до 6 Га

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

На земельном участке имеются строения:

Здание теплого склада или род производственный цех: общей площадью 693 кв.м. для развития вашего бизнеса

Высокие потолки. Кран-Балка до 5 тонн

Подведены все коммуникации

на текущий момент:**Разровняли основную площадку**

Установили подстанцию на 400 кВт

На данный момент выделенная мощность электричество на 150 кВт с увеличением

Электричество уже заведено на объект (свет есть)

Здание теплого склада или как производственный цех:

площадь 693 кв.м. (на данный момент заведено уже отопление, котельная - твердотопливный котел)

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни, объемом напора 5 кубов

Заведена подача воды в здание

Установлен Сан-узел, Душевая, есть комната для персонала

Канализация септик.

Газ проходит вдоль участка, подключение по графику

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Всё в собственности

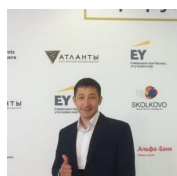
Потенциал объекта для Бизнеса

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.
- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Любые формы оплаты



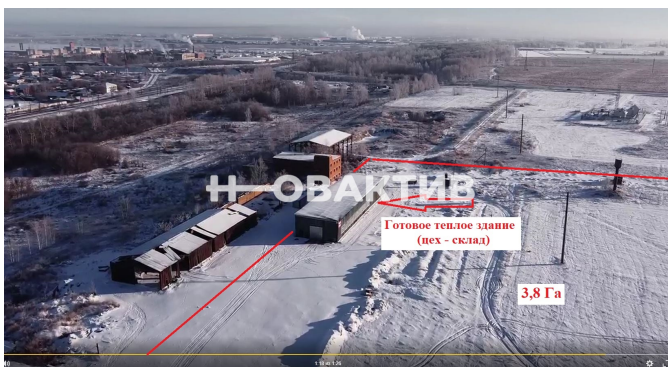
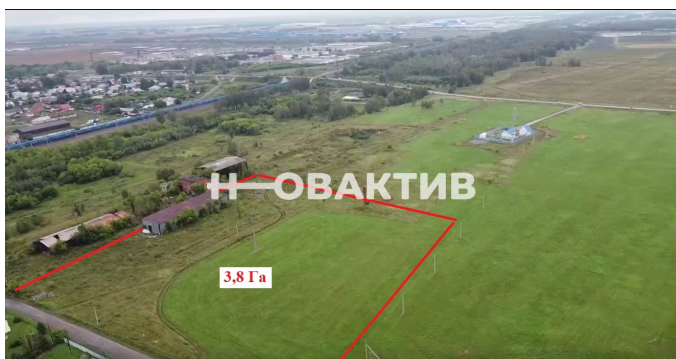
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «НОВОСИБИРСК»
В настоящее время оформляется официальный статус ОЭЗ

30 км
от центра Новосибирска

9 км
до международного аэропорта «Толмачево»

3,5 км
до Ж/Д станции на Транссибирской магистрали

406 га
площадь I этапа ОЭЗ (250 га + ТЛЦ)

В непосредственной близости от крупнейшего за Уралом мультимодального транспортно-логистического центра (ТЛЦ)

ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Один из крупнейших экономических и транспортных центров России. Область имеет выход на страны Азии – Казахстан, Монголию, Китай и другие. 13 млн человек – проживает в радиусе 700 км от Новосибирска.

НОВОСИБИРСК

- ТРЕТИЙ ПО ВЕЛИЧИНЕ город в России - 1,7 МЛН человек
- ГЛАВНЫЙ экономический и административный центр Сибири
- КЛЮЧЕВОЙ транспортный и транзитный узел
- КРУПНЫЙ научный и образовательный центр

СЕТЬ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ

Инициатор проекта - группа компаний, специализирующаяся на внутрироссийских и международных мультимодальных контейнерных перевозках
Входит в топ-5 компаний отрасли в России



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Налог на прибыль</p> <p>от 2 до 15,5 %*</p> <p>Федеральный бюджет - 2 % Региональный бюджет - от 0 до 13,5%**</p> <p>*Основная ставка по налогу на прибыль, 20% в 2020 - 2024 гг. **на срок установления законом региона России</p> | <p>Налог на добавленную стоимость (НДС)</p> <p>до 0 %*</p> <p>Общая ставка НДС: 20 %</p> <p>15-процентная пониженная ставка при осуществлении экспорта</p> | <p>Налог на имущество</p> <p>0 % на срок до 10 лет</p> <p>Общая ставка 2,2%</p> |
| <p>Земельный налог</p> <p>0 % на срок до 5 лет</p> <p>Общая ставка 1,5 %</p> | <p>Транспортный налог</p> <p>0 рублей на срок до 10 лет</p> <p>(за 1 площадную единицу) Общая ставка от 1 до 500 рублей</p> | <p>до 30% ЭКОНОМИЯ РЕЗИДЕНТОВ от первоначальных инвестиций при реализации проекта</p> |

