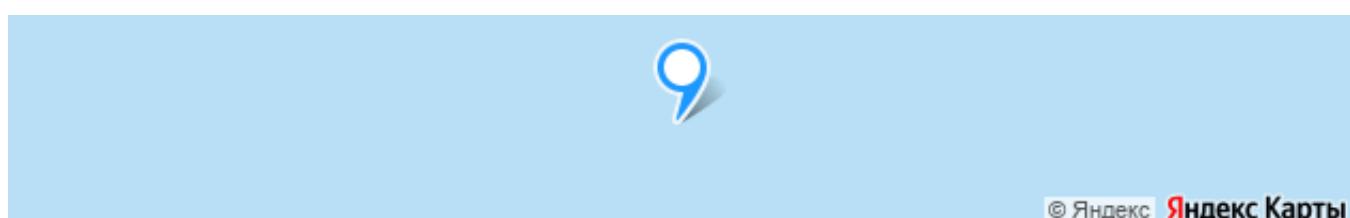


**Аренда Торговое помещение 300 м<sup>2</sup>**

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



[Ссылка на объект](#)

**285 000.-** Месяц

**950.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Камень-на-Оби**

Район/Микрорайон:

**Каменский ,городское поселение**

Адрес объекта:

**Камень-на-Оби**

**Россия, Алтайский край, Каменский район, Камень-на-Оби, Каменская улица, 122**

Общая площадь:

**300 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## **Описание**

**Предлагаем в Аренду помещение.**

### **Преимущества локации:**

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик)
- Поблизости расположены: "Чижик", "Магнит", "Мария-ра".(очень хорошая торговля продуктовых магазинов)
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- Федеральная дорога Новосибирск- Камень-на-Оби- Барнаул.

### **Привлекательность объекта:**

- Первый этаж.
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик.
- Предлагаемая площадь 1 этажа 250-300м<sup>2</sup>, возможна нарезка от 50-120м<sup>2</sup>.
- Отдельный вход.
- Минимальные вложения на ремонт.
- Пол - керамогранит.
- Потолок- армстронг.
- Отдельная мокрая точка.
- Предоставляем арендные каникулы.

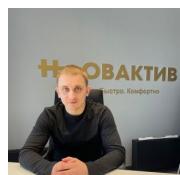
**Описание объекта:**

- Помещение правильной формы, опрятное.
- КВт по запросу, имеется большой запас.
- Центральное отопление/вода/канализация.
- Помещение имеет три отдельных входа/выхода.
- Парковочная площадка на 40-60 а/м.

Коммерческая недвижимость.

Торговая площадь.

Помещение свободного назначения.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кочегаров Максим**  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

