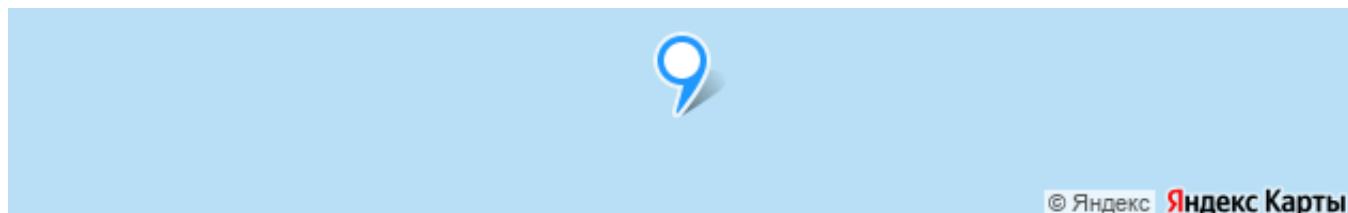


Аренда Помещение свободного назначения 67 м²[Ссылка на объект](#)**60 000.-** Месяц**895.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****рабочий посёлок Кольцово****Район/Микрорайон:****городской округ Кольцово****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Кольцово, 5-й
микрорайон, Преображенская улица,
2****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****67 м²**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КОЛЬЦОВО

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

Отдельный вход

Круглосуточный доступ

3 окна высотой 1,2 м

Высота потолков 2,66 м

Помещение состоит из 2 комнат и санузла

Качественная входная группа

Большая парковка перед домом

Новый жилой комплекс

Выполнена предчистовая отделка "white box" от застройщика:

- * Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет
- * Установленные оконные блоки с подоконниками, с выровненными откосами
- * Выровненные, оштукатуренные и прогрунтованные стены
- * Ровные подготовленные потолки
- * Готовая система отопления
- * Разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам.
- * Монтаж входной двери

* Выполнены все сантехнические манипуляции, обустроены водопровод и канализация

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Новый микрорайон "Никольский" состоит из 8 домов от 9 до 17 этажей.

Отличный трафик в центре жилмассива!

Огромная парковка перед входом в помещение и все автомобилисты проходят/проезжают мимо сдаваемого помещения!

остановка общественного транспорта в 2-х шагах.

В этом же доме расположены Школа вокала "Music Story", Кафе кондитерская "Cupcake stories", Кофейня "Harber", Пункт выдачи "Wildberries", Студия рисования, керамики и подготовки детей к школе "Рисуаль", Языковая школа "Белка", Студия дизайна интерьера "Nau", Интернет-магазин "One lab cosmetology".

В соседних домах расположены супермаркет "Пятёрочка", "СуперЛента", Зоомагазин "Красный кролик", Магазин детской одежды "Babyhoodshop", Продуктовый магазин "Мясо&Мука", Магазин одежды "VI. Kids VI. Women", Детский магазин "Сказочный лес", Магазин "Экологическая техника", Суши-бар "Сайори", Продуктовый магазин "Молобок", Пункт выдачи "Ozon", Студия красоты "Today nail", Алкомаркет "АлкоСтресс",

Гастрономическое пространство "Тут", Студия танцев и фитнеса "Вне времени", Магазин "Мясорубка", Мебельный салон "Астория", Фирменный салон мебели для дома и офиса "DaVita-мебель", Пивоварня "Выбирай"

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Магазин продовольственных и непродовольственных товаров

Пивной магазин

Цветочный магазин

Пункт выдачи интернет заказов

Офис

Шоурум

Салон красоты

Автошкола

Развивающий центр

Фитнес зал

и др направления

Предоставим арендные каникулы на ремонт!

Отправлю видео по запросу.

#Коммерческое помещение #Коммерческая недвижимость

#Аренда помещения #Аренда коммерческой недвижимости



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



