

## Аренда Помещение свободного назначения 67 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

**895.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Кольцово**

Район/Микрорайон:

**городской округ Кольцово**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Кольцово, 5-й  
микрорайон, Преображенская улица,  
2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**67 м²**

Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КОЛЬЦОВО

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Отдельный вход
- Круглосуточный доступ
- 3 окна высотой 1,2 м
- Высота потолков 2,66 м
- Помещение состоит из 2 комнат и санузла
- Качественная входная группа
- Большая парковка перед домом
- Новый жилой комплекс

#### **Выполнена предчистовая отделка "white box" от застройщика:**

- \* Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет
- \* Установленные оконные блоки с подоконниками, с выровненными откосами
- \* Выровненные, оштукатуренные и прогрунтованные стены
- \* Ровные подготовленные потолки
- \* Готовая система отопления
- \* Разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам.
- \* Монтаж входной двери

\* Выполнены все сантехнические манипуляции, обустроены водопровод и канализация

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Новый микрорайон "Никольский" состоит из 8 домов от 9 до 17 этажей.

Отличный трафик в центре жилмассива!

Огромная парковка перед входом в помещение и все автомобилисты проходят/проезжают мимо сдаваемого помещения!

остановка общественного транспорта в 2-х шагах.

В этом же доме расположены Школа вокала "Music Story", Кафе кондитерская "Cupcake stories", Кофейня "Harber", Пункт выдачи "Wildberries", Студия рисования, керамики и подготовки детей к школе "Рисуаль", Языковая школа "Белка", Студия дизайна интерьера "Nau", Интернет-магазин "One lab cosmetology".

В соседних домах расположены супермаркет "Пятёрочка", "СуперЛента", Зоомагазин "Красный кролик", Магазин детской одежды "Babyhoodshop", Продуктовый магазин "Мясо&Мука", Магазин одежды "VI. Kids VI. Women", Детский магазин "Сказочный лес", Магазин "Экологическая техника", Суши-бар "Сайори", Продуктовый магазин "Молобок", Пункт выдачи "Ozon", Студия красоты "Today nail", Алкомаркет "АлкоСтресс",

Гастрономическое пространство "Тут", Студия танцев и фитнеса "Вне времени", Магазин "Мясорубка", Мебельный салон "Астория", Фирменный салон мебели для дома и офиса "DaVita-мебель", Пивоварня "Выбирай"

## ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Магазин продовольственных и непродовольственных товаров

Пивной магазин

Цветочный магазин

Пункт выдачи интернет заказов

Офис

Шоурум

Салон красоты

Автошкола

Развивающий центр

Фитнес зал

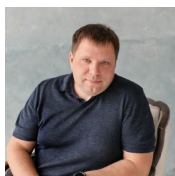
и др направления

Предоставим арендные каникулы на ремонт!

Отправлю видео по запросу.

#Коммерческое помещение #Коммерческая недвижимость

#Аренда помещения #Аренда коммерческой недвижимости



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





