Аренда Помещение свободного назначения 67 м²

Ссылка на объект

60 000.- Месяц

895.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**рабочий посёлок Кольцово**
Район/Микрорайон:	**городской округ Кольцово**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, рабочий посёлок Кольцово, 5-й микрорайон, Преображенская улица, 2**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**67 м²**

Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этажность дома:	**10**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В КОЛЬЦОВО

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

Отдельный вход

Круглосуточный доступ

3 окна высотой 1,2 м

Высота потолков 2,66 м

Помещение состоит из 2 комнат и санузла

Качественная входная группа

Большая парковка перед домом

Новый жилой комплекс

Выполнена предчистовая отделка "white box" от застройщика:

* Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет

* Установленные оконные блоки с подоконниками, с выровненными откосами

* Выровненные, оштукатуренные и прогрунтованные стены

* Ровные подготовленные потолки

* Готовая система отопления

* Разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам.

* Монтаж входной двери

* Выполнены все сантехнические манипуляции, обустроены водопровод и канализация

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Новый микрорайон "Никольский" состоит из 8 домов от 9 до 17 этажей.

Отличный трафик в центре жилмассива!

Огромная парковка перед входом в помещение и все автомобилисты проходят/проезжают мимо сдаваемого помещения!

остановка общественного транспорта в 2-х шагах.

В этом же доме расположены Школа вокала "Music Story", Кафе кондитерская "Cupcake stories", Кофейня "Harber", Пункт выдачи "Wildberries", Студия рисования, керамики и подготовки детей к школе "Рисуаль", Языковая школа "Белка", Студия дизайна интерьера "Nau", Интернет-магазин "One lab cosmetology".

В соседних домах расположены супермаркет "Пятёрочка", "СуперЛента", Зоомагазин "Красный кролик", Магазин детской одежды "Babyhoodshop", Продуктовый магазин "Мясо&Мука", Магазин одежды "VI. Kids VI. Women", Детский магазин "Сказочный лес", Магазин "Экологическая техника", Суши-бар "Сайори", Продуктовый магазин "Молобок", Пункт выдачи "Ozon", Студия красоты "Today nail", Алкомаркет "АлкоСтресс",

Гастрономическое пространство "Тут", Студия танцев и фитнеса "Вне времени", Магазин "Мясорубка", Мебельный салон "Астория", Фирменный салон мебели для дома и офиса "DaVita-мебель", Пивоварня "Выбирай"

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Магазин продовольственных и непродовольственных товаров

Пивной магазин

Цветочный магазин

Пункт выдачи интернет заказов

Офис

Шоурум

Салон красоты

Автошкола

Развивающий центр

Фитнес зал

и др направления

Предоставим арендные каникулы на ремонт!

Отправлю видео по запросу.

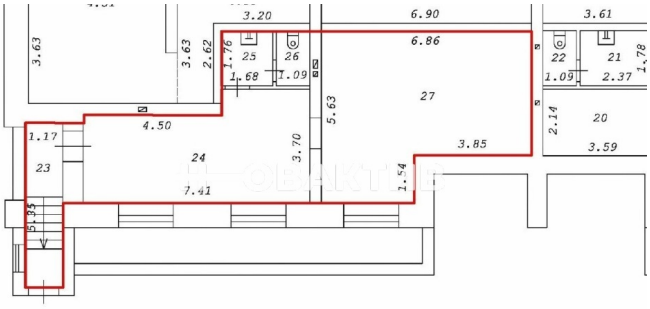
#Коммерческое помещение #Коммерческая недвижимость

#Аренда помещения #Аренда коммерческой недвижимости

Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

66,7м2


3.20
6.90
3.61
3.63
3.63
2.62
1.76
25
26
6.86
22
21
1.78
1.68
1.09
1.09
2.37
27
5.63
4.50
2.14
20
1.17
3.70
3.85
3.59
23
24
1.54
7.41

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ