

Продажа Производственное помещение 1600 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

48 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

30 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

рабочий посёлок Чик

Коченёвский муниципальный

**Россия, Новосибирская область,
Коченёвский муниципальный район,
рабочий посёлок Чик, Линейная
улица, 13/1**

1600 м²

Производственное помещение

1

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам производственный комплекс

Земельный участок общая площадь 4,7 Гектар всё в собственности

с возможностью увеличением до 6 Га

Для производства продукции вашего бизнеса

или склад-хранение, логистика и прочие направления вашего бизнеса

Преимущества локации:

Удобная авто транспортная логистика

Выезд на Федеральную трассу Р-254 Новосибирск - Омск

Расположение объекта: автотрасса Омский тракт, всего 33 км от Новосибирска

Коченевский район, рабочий посёлок ЧИК ул. Шоссейная

Привлекательность объекта

Для производства вашего Бизнеса.

Ровный открытый земельный участок, общая площадь 4,7 Гектар в собственности

с возможностью увеличением до 6 Га

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Территория бывшего кирпичного завода

На земельном участке имеются строения:

Здание склада: площадь 620 кв.м.

Высокие потолки. Имеется Кран-Балка до 5 тонн

Производственный Ангар 600 кв.м. (открытого типа, при желании можно сделать стены)

Производственный цех 1000 кв.м. Здание АБК (демонтаж - восстановление)

на текущий момент:

Разровняли основную площадку перед складами

Установили подстанцию на 400 кВт

Выделенная мощность сейчас на 150 кВт с увеличением

Газ проходит вдоль участка, подключение по графику в 25 году.

Есть вода - своя скважина глубиной 80 метров, подача напрямую с водонапорной башни, объемом напора 5 кубов, заведена подача воды на здание склада 620 кв.м.

Канализация септик.

Коммерческий объект коммерческая недвижимость

Всё в собственности

Потенциал объекта для Бизнеса

- Для автостоянки Большегрузных Автомобилей и Спец Техники
- Распределительный центр.
- Контейнерный пункт.

- Хранение крупно габаритных грузов
- Хранения сырья для производства
- Хранение готовых изделий и прочие материалы на открытой площадке
- Производственный комплекс для вашего Бизнеса
- Для строительства: Склады, ангары, гаражный комплекс
- Логистический комплекс
- СТО с комплексом услуг для дальнобойщиков и автолюбителей

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта









