

## Продажа 1 комн. 20.6 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 299 000.-**

**63 058.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Станционная  
улица, 10**

Площадь комнаты:

**20.6 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**3**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**3**

Кол-во комнат в сделке:

**1**

Тип санузла:	<b>раздельный</b>
Балкон/лоджия застеклен(а):	<b>без балкона/лоджии застеклен и не застеклен</b>
Общая площадь квартиры:	<b>74.4 м<sup>2</sup></b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ!

Продажа комнаты (доля) 21 кв. м по ул. Станционная, район пл. Энергетиков

Окна во двор!!!

Просторная комната по хорошей цене с возможностью пассивного дохода от 15000

Комната с двумя окнами на две стороны, окна пластиковые

В квартире раздельный санузел, на кухне есть место под холодильник

Высота потолков 3 м

Квартира расположена на 2 этаже

Материал дома кирпич

Транспортная развязка: в 1 минуте ходьбы остановка общественного транспорта

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен ПКиО им. Кирова

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

В пешей доступности бизнес центры: Аврора, ФМС, магазины: Пират, Мария ра, кафе, аптеки, гимназия № 17, школа № 73, спец. школа №14, детский сад Улыбка

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Покупка возможна за наличный расчет



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



