

## Продажа 1-к. квартира, 45 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 600 000.-**

**124 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Узловая улица,  
8/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>25 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>12</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

В продаже отличная 1 комнатная квартира 45 м2 (площадь указана с учетом лоджии) по ул. Узловая в Октябрьском районе

Квартира с продуманной кухонной зоной 7 м2, зоной отдыха 20 м2, жилой, теплой лоджией 5 м2, оборудованной ванной комнатой, гардеробной и шкафом

В квартире остается

Кухня: кухонный гарнитур с вытяжкой (без электропечи и духового шкафа), обеденный стол со стульями, высокий стол, кондиционер

Комната: кровать

Коридор: встроенный шкаф

А также шторы и жалюзи

Дом 2017 года постройки

Во дворе есть детская площадка

Парковка наземная и подземная

До метро Золотая нива - 10 минут на транспорте

В 10 минутах пешком средняя школа 167, детский сад 372, Новосибирский государственный аграрный университет (НГАУ), Стадион НГАУ, Стрелковый клуб и

многое другое

В пешей доступности продовольственные магазины и остановка общественного транспорта сад Мичуринцев

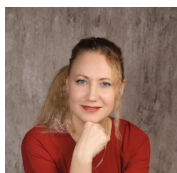
Для прогулок в пешей доступности сад Мичуринцев

Рассмотрим обмен на 3 комнатную квартиру в Дзержинском районе (Авиастроителей, Дениса Давыдова, Олеко Дундича, 25 лет Октября)

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



