

Продажа 1-к. квартира, 40.3 м², 1/3 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****99 255.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, Воскресная улица, 37/1****1****2016 г.****40.3 м²**

Жилая площадь:	22.1 м²
Площадь кухни:	10.8 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	3
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже просторная 1 комнатная квартира (Евро-2) 40 кв.м по ул. Воскресная, ЖК Лесной, ориентир Белые росы

Та самая спокойная жизнь, тишина, лес, река и вы... и все это в черте города

ЖК "Лесной" пожалуй единственный комплекс с огороженной территорией в этой стороне

Светлая и просторная квартира с отдельной уютной кухней 11 кв.м, просторной комнатой 22 кв.м с выходом на остекленную лоджию, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2,7 м

Сделан современный ремонт, теплые полы (за счет горизонтальной разводки системы отопления)

В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской площадкой

Закрытая территория: наземная парковка во дворе (всегда есть место для парковки)

Транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (маршруты: 43, 88, 226)

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности река Обь, лес

В 7, 10 минутах на автомобиле Лицей №13, Гимназия, Школы №1 и 2, Детские сады Дельфин, Золотая рыбка, Колосок, Чебурашка, Теремок, ЛДС Колос, футбольное поле, детская футбольная школа Джунior, Спортивно развлекательный комплекс по полетам в аэротрубе и серфинг на искусственной волне FlySurf, Спортивно оздоровительный комплекс Армада, магазины: Лента, Пятерочка, Ярче, Мария Ра, Магнит и др. всех профилей.

Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под все виды расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



