

## Продажа 1-к. квартира, 40.3 м², 1/3 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**99 255.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Воскресная  
улица, 37/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Общая площадь:

**40.3 м²**

Жилая площадь:	<b>22.1 м²</b>
Площадь кухни:	<b>10.8 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>3</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ!

В продаже просторная 1 комнатная квартира (Евро-2) 40 кв.м по ул. Воскресная, ЖК Лесной, ориентир Белые росы

Та самая спокойная жизнь, тишина, лес, река и вы... и все это в черте города

ЖК "Лесной" пожалуй единственный комплекс с огороженной территорией в этой стороне

Светлая и просторная квартира с отдельной уютной кухней 11 кв.м, просторной комнатой 22 кв.м с выходом на остекленную лоджию, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2,7 м

Сделан современный ремонт, теплые полы (за счет горизонтальной разводки системы отопления)

В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина

Материал дома кирпич

Подъезд оборудован домофоном

Двор оборудован детской площадкой

Закрытая территория: наземная парковка во дворе (всегда есть место для парковки)

Транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта (маршруты: 43, 88, 226)

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности река река Обь, лес

В 7, 10 минутах на автомобиле Лицей №13, Гимназия, Школы №1 и 2, Детские сады Дельфин, Золотая рыбка, Колосок, Чебурашка, Теремок, ЛДС Колос, футбольное поле, детская футбольная школа Джуниор, Спортивно развлекательный комплекс по полетам в аэротрубе и серфинг на искусственной волне FlySurf, Спортивно оздоровительный комплекс Армада, магазины: Лента, Пятерочка, Ярче, Мария Ра, Магнит и др. всех профилей.

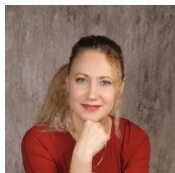
Быстрый выход на сделку

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под все виды расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



