

Продажа 2-к. квартира, 60.8 м², 4/6 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 900 000.-

80 592.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ивлева,
160**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

60.8 м²

Жилая площадь:

34 м²

Площадь кухни:	12.2 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

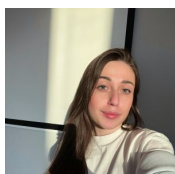
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается просторная ДВУХкомнатная квартира в одном из экологически чистом районе ОБЪГЭС.

Преимущества:

- 1.** Планировка "распашонка" с шикарным видом на реку Обь и лес.
- 2.** В квартире сделана стяжка пола, электроразводка, проведены провода под розетки и выключатели, установлена хорошая входная дверь, пластиковые окна.
- 3.** Дом стоит в тихом месте, рядом есть все необходимое для комфортной жизни - средняя школа №80 и №179, детские сады №165 и №364, продуктовые магазины с графиком до 23:00, современный спортзал "СпортМотив", студия фитнеса и танцев.
- 4.** Закрытая охраняемая территория, большая детская площадка, много парковочных мест во дворе и за домом.
- 5.** Один собственник, без обременений, все документы готовы к сделке.

Квартира идеально подходит семье, которая устала от городской суеты и хочет быть ближе к природе без потери комфорта городской среды. Звоните записаться на удобное время для просмотра (даже в выходной день).



Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Телефон: [79232367835](tel:79232367835)
Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта







